

---

# **Bau- und Architektenrecht nach Ansprüchen**

Weitere Bände in dieser Reihe  
<http://www.springer.com/series/10952>

Die Thematik des Baurechts stellt sich für den Nichtjuristen oft sehr komplex und unübersichtlich dar. Die Reihe „Bau- und Architektenrecht nach Ansprüchen“ möchte hier Abhilfe schaffen und verständliche Hilfestellung für Baupraktiker bieten.

Systematisch nach Anspruchsgrundlagen geordnet werden die Voraussetzungen für alle wichtigen Ansprüche des Auftraggebers und Auftragnehmers bei der Objektplanung, Auftragsvergabe und Abwicklung von Bauvorhaben dargestellt.

Die Leseführung erfolgt dabei durch die zu jedem Anspruch erstellten Ablaufdiagramme.

Grafische Übersichten helfen dem Leser bei der Navigation durch die oft unübersichtlichen Informationen zum Thema Ansprüche im Bau- und Architektenrecht.

Herausgeber: Prof. Christian Zanner

---

Corinna Contag • Christian Zanner

# Vergaberecht nach Ansprüchen

Entscheidungshilfen für Auftraggeber,  
Planer und Bauunternehmen

Corinna Contag  
Berlin  
Deutschland

Christian Zanner  
Berlin  
Deutschland

ISBN 978-3-8348-2603-9  
DOI 10.1007/978-3-8348-2604-6

ISBN 978-3-8348-2604-6 (eBook)

Die Deutsche Nationalbibliothek verzeichnet diese Publikation in der Deutschen Nationalbibliografie; detaillierte bibliografische Daten sind im Internet über <http://dnb.d-nb.de> abrufbar.

Springer Vieweg

© Springer Fachmedien Wiesbaden 2014

Das Werk einschließlich aller seiner Teile ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung, die nicht ausdrücklich vom Urheberrechtsgesetz zugelassen ist, bedarf der vorherigen Zustimmung des Verlags. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Die Wiedergabe von Gebrauchsnamen, Handelsnamen, Warenbezeichnungen usw. in diesem Werk berechtigt auch ohne besondere Kennzeichnung nicht zu der Annahme, dass solche Namen im Sinne der Warenzeichen- und Markenschutz-Gesetzgebung als frei zu betrachten wären und daher von jedermann benutzt werden dürften.

*Lektorat:* Karina Danulat, Annette Prenzer

Gedruckt auf säurefreiem und chlorfrei gebleichtem Papier

Springer Vieweg ist eine Marke von Springer DE. Springer DE ist Teil der Fachverlagsgruppe Springer Science+Business Media  
[www.springer-vieweg.de](http://www.springer-vieweg.de)

---

## Vorwort zur 1. Auflage

Die Beschaffung von Bau-, Planungs- und Projektsteuerungsleistungen stellt die Baupraxis aufgrund der Vielzahl von Regelungen und formalen Voraussetzungen vor eine große Aufgabe. Dabei sind neben den vergaberechtlichen Regelungen der VOB/A die Regelungen der Bundeshaushaltsordnung, der Landeshaushaltsordnungen, des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen, der Vergabeverordnungen etc. zu berücksichtigen.

Dieses Buch soll dem Praktiker helfen, diese Formalien richtig einzuhalten. Die grafischen Übersichten helfen dem Leser, einen Überblick über die zu beachtenden Vorschriften zu erhalten. Zusätzlich werden im Textteil die Grundsätze anschaulich an Praxisbeispielen erläutert. Daneben sind im Anhang die wichtigsten Regelungswerke mit aufgenommen.

Die Erläuterungen verstehen sich als Einstiegslektüre für den Praktiker auf Auftraggeber- und Unternehmerseite sowie für den bisher wenig mit der Materie vertrauten Juristen.

Die Autoren freuen sich über Anregungen und kritische Anmerkungen.

Berlin, im Mai 2013

Die Autoren

---

# Inhaltsverzeichnis

<b>1</b>	<b>Einführung</b>	1
1.1	Die drei Teile der VOB	2
1.2	Anwendungsbereich der VOB/A	3
1.2.1	Baufträge	3
1.2.2	Schwellenwerte	7
1.2.3	(Öffentliche) Auftraggeber	8
<b>2</b>	<b>Auswirkungen der VOB/A bei der Bewerbung auf öffentliche Bauaufträge</b>	13
2.1	Die Bekanntmachung	13
2.1.1	Sinn und Zweck	14
2.1.2	Veröffentlichung	14
2.1.3	Aus der Bekanntmachung erkennbare Fehler (Rügepotential)	15
2.2	Erfolgreiche Bewerbung	15
2.2.1	Einhaltung der formalen Vorgaben des Auftraggebers	16
2.2.2	Nachweis der Eignung	25
2.3	Bietergemeinschaften und Nachunternehmereinsatz	30
2.3.1	Bietergemeinschaften	31
2.3.2	Nachunternehmereinsatz	31
2.3.3	Wahrung des Geheimwettbewerbs und wettbewerbsbeschränkendes Verhalten	34
2.4	Strategien bei der Angebotsgestaltung	35
2.4.1	Fragen und Hinweise	36
2.4.2	Nebenangebote	36
2.4.3	Mehrere Hauptangebote	39
2.5	Prüfung und Wertung der Angebote	39
2.5.1	Abschließende Regelung von Ausschlussgründen	40
2.5.2	Prüfungsablauf	40
2.5.3	Formale Fehler und Vollständigkeit	40
2.5.4	Eignungsprüfung	43

---

2.5.5	Rechnerische, technische und wirtschaftliche Prüfung	43
2.5.6	Engere Wahl	44
2.6	Angebotsaufklärung und Verhandlung	45
2.6.1	Aufklärung	46
2.6.2	Verhandlungen	46
2.7	Beendigung des Vergabeverfahrens	47
2.7.1	Vorabinformation über den Zuschlag	48
2.7.2	Aufhebung	48
<b>3</b>	<b>Rechtsschutz</b>	<b>49</b>
3.1	Rügen	49
3.1.1	Anforderungen an die Rüge	50
3.1.2	Erkannte und erkennbare Verstöße	51
3.2	Rechtsschutz	52
3.2.1	Primärrechtsschutz: Erhalt der Zuschlagschance	53
3.2.2	Sekundärrechtsschutz: Schadensersatz	61
<b>4</b>	<b>Auswirkungen der VOB/A auf die Beschaffung öffentlicher Bauaufträge</b>	<b>67</b>
4.1	Vorbereitung des Verfahrens	68
4.1.1	Beschaffungsentscheidung	68
4.1.2	Auftragswertberechnung	72
4.2	Verfahrensarten	75
4.2.1	Unterschwellenbereich	75
4.2.2	Oberschwellenbereich	81
4.3	Die Vergabeunterlagen	86
4.3.1	Übersicht	87
4.3.2	Das Anschreiben	87
4.3.3	Die Bewerbungsbedingungen	92
4.3.4	Vertrag einschließlich Leistungsbeschreibung	93
4.4	Der Verfahrensbeginn: Die Bekanntmachung	97
4.4.1	Inhalt der Bekanntmachung	98
4.4.2	Voraussetzung der Veröffentlichung: Ausschreibungsreife	101
4.4.3	Veröffentlichung der Bekanntmachung	101
4.4.4	Berichtigungen	102
4.4.5	Exkurs: Die Eignungskriterien	102
4.5	Bieterkommunikation: Chancen und Risiken	104
4.5.1	Rügen	104
4.5.2	Bieterfragen	105
4.6	Interessenkonflikte	106
4.6.1	Projektantenstellung	106
4.6.2	Voreingenommenheit	107
4.7	Angebotseingang	108
4.7.1	Kennzeichnung und Aufbewahrung	108

---

4.7.2	Öffnung der Angebote (Submission) .....	108
4.7.3	Aufklärung .....	110
4.7.4	Verhandlungen .....	110
4.8	Angebotsprüfung und -wertung .....	111
4.8.1	Ausschluss .....	111
4.8.2	Nachforderung .....	115
4.8.3	Eignung .....	115
4.8.4	Rechnerische, technische und wirtschaftliche Prüfung .....	117
4.8.5	Wertung .....	119
4.8.6	Wertung von Nebenangeboten .....	120
4.8.7	Keine wertbaren Angebote .....	122
4.9	Informationspflichten .....	122
4.9.1	Die Unterrichtung der Bieter .....	122
4.9.2	Die Vorabinformation .....	123
4.10	Aufhebung .....	124
4.10.1	Wirksame Aufhebung .....	124
4.10.2	„Zulässige“ Aufhebung .....	125
4.10.3	Durchführung der Aufhebung und Informationspflichten .....	127
4.11	Dokumentation .....	127
4.11.1	Zeitnah aufstellen .....	128
4.11.2	Nachträgliche Ergänzung .....	128
4.12	Vertragsdurchführung: die wesentliche Vertragsänderung .....	129
<b>Anhang</b>	.....	<b>131</b>
<b>Literatur</b>	.....	<b>231</b>
<b>Sachverzeichnis</b>	.....	<b>233</b>