

Inhaltsverzeichnis

Grundpfandrechte	1
I. Überblick über die dinglichen Rechte	1
II. Arten der dinglichen Rechte	2
III. Die Voraussetzungen einer Eintragung in das Grundbuch	4
1. <i>Vorbemerkungen</i>	4
2. <i>Die Eintragungsfähigkeit</i>	4
3. <i>Der Antrag</i>	7
4. <i>Die Bewilligung</i>	8
5. <i>Die Voreintragung des Betroffenen</i>	12
6. <i>Der Nachweis der Eintragungsgrundlagen</i>	13
7. <i>Die Eintragung und die Bezugnahme auf die Eintragungsbewilligung</i>	14
IV. Eintragungen im Bestandsverzeichnis	16
1. <i>Vorbemerkungen</i>	16
2. <i>Personal — Realfolium</i>	17
3. <i>Die Vereinigung (§§ 890 BGB, 5 GBO)</i>	18
4. <i>Die Zuschreibung eines Grundstücks als Bestandteil zu einem anderen Grundstück (§§ 890 Abs. II, 1131 BGB, § 6 GBO)</i>	18
5. <i>Die Ausbuchung (§ 3 Abs. 2 GBO)</i>	20
6. <i>Die Teilung (§§ 903 BGB, 5 GBO)</i>	20
7. <i>Vermerk eines Wegerechts im Bestandsverzeichnis</i>	21
V. Die Eintragungen in Abteilung I	22
VI. Die Eintragungen in Abteilung II	23
VII. Das Erbbaurecht	26
VIII. Die Grundpfandrechte	30
1. <i>Vorbemerkungen</i>	30
2. <i>Arten der Grundpfandrechte</i>	30
3. <i>Arten der Hypothek</i>	31
IX. Die Eintragungen in Abteilung III	35
1. <i>Die Eintragung der Hypothek</i>	35
2. <i>Die Rangordnung</i>	36
(1) <i>Das Rangverhältnis</i>	36
(2) <i>Die Rangänderung</i>	37
(3) <i>Der Rangvorbehalt</i>	39
3. <i>Die Abtretung von Grundpfandrechten</i>	41
4. <i>Löschungsvormerkung und Eigentümergrundschild</i>	42
5. <i>Die Eigentümerhypothek</i>	45
6. <i>Die Aufteilung der Gesamthypothek (§ 1132 BGB)</i>	46
7. <i>Die Löschung im Grundbuch</i>	47