
essentials

essentials liefern aktuelles Wissen in konzentrierter Form. Die Essenz dessen, worauf es als „State-of-the-Art“ in der gegenwärtigen Fachdiskussion oder in der Praxis ankommt. *essentials* informieren schnell, unkompliziert und verständlich

- als Einführung in ein aktuelles Thema aus Ihrem Fachgebiet
- als Einstieg in ein für Sie noch unbekanntes Themenfeld
- als Einblick, um zum Thema mitreden zu können

Die Bücher in elektronischer und gedruckter Form bringen das Expertenwissen von Springer-Fachautoren kompakt zur Darstellung. Sie sind besonders für die Nutzung als eBook auf Tablet-PCs, eBook-Readern und Smartphones geeignet. *essentials*: Wissensbausteine aus den Wirtschafts, Sozial- und Geisteswissenschaften, aus Technik und Naturwissenschaften sowie aus Medizin, Psychologie und Gesundheitsberufen. Von renommierten Autoren aller Springer-Verlagsmarken.

Weitere Bände in der Reihe <http://www.springer.com/series/13088>

Birgit Brixius

Aktuelles Haftungsrecht

Schnelleinstieg für Architekten und
Bauingenieure

 Springer Vieweg

Birgit Brixius
Brey, Deutschland

ISSN 2197-6708
essentials

ISSN 2197-6716 (electronic)

ISBN 978-3-658-25717-0

ISBN 978-3-658-25718-7 (eBook)

<https://doi.org/10.1007/978-3-658-25718-7>

Die Deutsche Nationalbibliothek verzeichnet diese Publikation in der Deutschen Nationalbibliografie; detaillierte bibliografische Daten sind im Internet über <http://dnb.d-nb.de> abrufbar.

Springer Vieweg

© Springer Fachmedien Wiesbaden GmbH, ein Teil von Springer Nature 2019

Das Werk einschließlich aller seiner Teile ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung, die nicht ausdrücklich vom Urheberrechtsgesetz zugelassen ist, bedarf der vorherigen Zustimmung des Verlags. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Die Wiedergabe von allgemein beschreibenden Bezeichnungen, Marken, Unternehmensnamen etc. in diesem Werk bedeutet nicht, dass diese frei durch jedermann benutzt werden dürfen. Die Berechtigung zur Benutzung unterliegt, auch ohne gesonderten Hinweis hierzu, den Regeln des Markenrechts. Die Rechte des jeweiligen Zeicheninhabers sind zu beachten.

Der Verlag, die Autoren und die Herausgeber gehen davon aus, dass die Angaben und Informationen in diesem Werk zum Zeitpunkt der Veröffentlichung vollständig und korrekt sind. Weder der Verlag, noch die Autoren oder die Herausgeber übernehmen, ausdrücklich oder implizit, Gewähr für den Inhalt des Werkes, etwaige Fehler oder Äußerungen. Der Verlag bleibt im Hinblick auf geografische Zuordnungen und Gebietsbezeichnungen in veröffentlichten Karten und Institutionsadressen neutral.

Springer Vieweg ist ein Imprint der eingetragenen Gesellschaft Springer Fachmedien Wiesbaden GmbH und ist ein Teil von Springer Nature

Die Anschrift der Gesellschaft ist: Abraham-Lincoln-Str. 46, 65189 Wiesbaden, Germany

Was Sie in diesem *essential* finden können

- Einen Überblick über das neue Recht der Architekten- und Ingenieurverträge
- Vorvertragliche und vertragliche Sach- und Rechtsmängelhaftung
- Ausgewählte Haftungsprobleme der einzelnen HOAI-Leistungsphasen
- Urteile und Fallbeispiele
- Tipps zur Vermeidung von Haftungsrisiken

Inhaltsverzeichnis

1	Einleitung	1
2	Der Architekten- und Ingenieurvertrag	3
2.1	Vertragstypische Pflichten, § 650p BGB	4
2.2	Das Sonderkündigungsrecht des § 650r BGB	5
2.3	Anwendbarkeit des Werkvertragsrechts, § 650q BGB	6
2.4	Akquise contra Vertragsabschluss	6
2.5	Vorvertragliche Pflichten	10
2.6	Gefälligkeitsleistungen	13
3	Mängel	17
3.1	Sachmängel	17
3.2	Rechtsmängel	24
4	Rechte bei Mängeln	27
4.1	Nacherfüllung	27
4.2	Selbstvornahme und Aufwendungsersatz	29
4.3	Rücktritt vom Vertrag – Abgrenzung zur Kündigung	30
4.4	Minderung	32
4.5	Schadensersatzansprüche	32
4.6	Ersatz vergeblicher Aufwendungen	36
4.7	Zeitpunkt der Geltendmachung der Rechte	36
4.8	Verjährung	39

5	Bereiche der Architekten- und Ingenieurhaftung	43
5.1	Grundlagenermittlung	43
5.2	Planung	44
5.3	Koordinierung	46
5.4	Bauausführung und Überwachung	48
5.5	Objektbetreuung	51
5.6	Baukostenüberschreitung	52
5.7	Honorarunter- und -überschreitung	53
6	Gesamtschuldnerhaftung	55
	Literatur	59