



Bauleitung im Ausland

Konrad Micksch

Bauleitung im Ausland

Praxishilfen für den Auslandseinsatz

Konrad Micksch
Berlin, Deutschland

ISBN 978-3-658-13902-5 ISBN 978-3-658-13903-2 (eBook)
DOI 10.1007/978-3-658-13903-2

Die Deutsche Nationalbibliothek verzeichnet diese Publikation in der Deutschen Nationalbibliografie; detaillierte bibliografische Daten sind im Internet über <http://dnb.d-nb.de> abrufbar.

Springer Vieweg

© Springer Fachmedien Wiesbaden 2016

Das Werk einschließlich aller seiner Teile ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung, die nicht ausdrücklich vom Urheberrechtsgesetz zugelassen ist, bedarf der vorherigen Zustimmung des Verlags. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Die Wiedergabe von Gebrauchsnamen, Handelsnamen, Warenbezeichnungen usw. in diesem Werk berechtigt auch ohne besondere Kennzeichnung nicht zu der Annahme, dass solche Namen im Sinne der Warenzeichen- und Markenschutz-Gesetzgebung als frei zu betrachten wären und daher von jedermann benutzt werden dürften.

Der Verlag, die Autoren und die Herausgeber gehen davon aus, dass die Angaben und Informationen in diesem Werk zum Zeitpunkt der Veröffentlichung vollständig und korrekt sind. Weder der Verlag, noch die Autoren oder die Herausgeber übernehmen, ausdrücklich oder implizit, Gewähr für den Inhalt des Werkes, etwaige Fehler oder Äußerungen.

Lektorat: Karina Danulat

Gedruckt auf säurefreiem und chlorfrei gebleichtem Papier

Springer Vieweg ist Teil von Springer Nature
Die eingetragene Gesellschaft ist Springer Fachmedien Wiesbaden GmbH

Vorwort

Wer

- mit der Bauleitung von Bauvorhaben im Ausland beauftragt wird,
- als Projektleiter Verantwortung für Leistungen im Ausland übernimmt,
- für das Unternehmen als Spezialist im Ausland eingesetzt wird,
- bei der technischen, organisatorischen und Wirtschaftlichen Vorbereitung von Auslandsvorhaben beteiligt wird,
- den Einsatz der Bauleiter zu organisieren und zu verantworten hat
steht oft plötzlich vor einer völlig ungewohnten Situation, die zu bewältigen ist, erhält in diesem Buch viele Hinweise für eine erfolgreiche Vorbereitung.

Wer

- sich bereits im Auslandseinsatz befindet,
- dort täglich mit immer neuen Situationen konfrontiert wird,
- in Stress- und Konfliktfällen vor Ort die Übersicht behalten möchte,
- Störungen des Bauablaufes besser beherrschen will,
- bekommt in diesem Buch Anleitung und Hilfe.

Diese erfolgt

- kurzgefasst, übersichtlich strukturiert
- mit Checklisten zur Kontrolle
- mit erprobten Mustern für reibungslose Abläufe auf der Baustelle
- mit Anlagen als Hilfsmittel

Erfahrungen mit der Bauleitung in Deutschland und die Kenntnis deutscher Gesetze und Regeln werden dabei vorausgesetzt. Die Inhalte dieses Werkes stellen keine Rechtsberatung dar, da in den verschiedenen Ländern sehr unterschiedliche politisch, kulturell und auch religiös definierte Verhältnisse zu berücksichtigen sind.

Der Autor, Bau- und Projektleiter im In- und Ausland, stellt seine im Ausland gemachten Erfahrungen und Empfehlungen zur Verfügung und freut sich über inhaltliche Anregungen und kritische Hinweise von Lesern.

Berlin, den 16.06.2016

Konrad Micksch

Inhaltsverzeichnis

1	Vorbereitung des Einsatzes	1
1.1	Aufgabenstellung	1
1.1.1	Beauftragendes Unternehmen	1
1.1.2	Ausführendes Unternehmen	3
1.1.3	Aufgaben des Bauleiters	4
1.2	Persönliche Vorbereitung	8
1.2.1	Die Entsendung	8
1.2.2	Tauglichkeitsvoraussetzungen	13
1.2.3	Sprache	15
1.2.4	Kleidung	15
1.2.5	Dokumente	16
1.3	Prüfung und Auswertung des Vertrages	17
1.3.1	Technische Aufgabenstellung	17
1.3.2	Vertragskonditionen	19
1.3.3	Banken, Versicherungen	21
1.3.4	Grenz- und Landesbehörden	21
1.3.5	Außenhandelsrecht	23
1.3.6	Sonstige Beteiligte im Ausland	26
1.4	Standortbedingungen	29
1.4.1	Landesinformationen	29
1.4.2	Erkrankungen	32
1.4.3	Infrastruktur	42
1.4.4	Unterkünfte	46
1.4.5	Versorgung	47
1.4.6	Gelände	48
1.4.7	Kultur	51
1.4.8	Religionen	55
1.5	Organisatorische Vorbereitung	61
1.5.1	Planung der Aufbauorganisation	61
1.5.2	Wirtschaftliche Gestaltung	62
1.5.3	Ablaufplanung	63

2 Einsatzbeginn	67
2.1 Übernahme der Bauleitung vor Ort	67
2.1.1 Bedingungen für Bauleitung und Baustelle	67
2.1.2 Wirkungen der Übernahme	70
2.1.3 Ordnung auf der Baustelle	70
2.2 Einrichtung der Baustelle vor Ort	72
2.2.1 Forderungen für die Bauleitung	72
2.2.2 Einrichtung	73
2.2.3 Besondere Bedingungen	73
2.2.4 Sicherung der Baustelle und Baustelleneinrichtung	75
3 Baustelle	77
3.1 Leitung	77
3.1.1 Kommunikation	77
3.1.2 Verhandlungen	80
3.1.3 Personalführung	83
3.1.4 Arbeits- und Gesundheitsschutz	88
3.2 Probleme des Bauablaufes	93
3.2.1 Typische Störungen	93
3.2.2 Beweisführung	101
3.2.3 Notsituation	105
4 Abschluss des Einsatzes	107
4.1 Abnahmeordnung	107
4.1.1 Dokumente	107
4.1.2 Leistungen	109
4.1.3 Abnahmeprotokoll	110
4.2 Baustellenberäumung	112
4.2.1 Abbau, Rückführung	112
4.2.2 Auswertung des Auslandseinsatzes	113
4.3 Zahlungen	113
4.3.1 Sicherungsformen	113
4.3.2 Verhalten bei Verzug oder Weigerung	117
5 Internationale Normen	119
5.1 Eurocodes	120
5.2 Maßeinheiten	121
5.3 Volumen	122
5.4 Gewicht	123
6 Anlagen	125
6.1 Anlage 1	125
6.1.1 Checkliste Eignung	125

6.2	Anlage 2	127
6.2.1	Checkliste Einsatzvorbereitung	127
6.3	Anlage 3	129
6.3.1	Checkliste Zusatzvertrag	129
6.4	Anlage 4	131
6.4.1	Checkliste Übernahme Bauleitung	131
6.5	Anlage 5	132
6.5.1	Checkliste Einsatz	132
6.6	Anlage 6	134
6.6.1	Checkliste Standort	134
6.7	Anlage 7	136
6.7.1	Checkliste Notsituation	136
6.8	Anlage 8	138
	Muster Baustellenordnung	138
6.8.1	Geltungsbereich	139
6.8.2	Leitung	139
6.8.3	Arbeitskräfteeinsatz	141
6.8.4	Beweissicherung	143
6.8.5	Ordnung und Sicherheit	144
6.8.6	Baustelleneinrichtung	149
6.8.7	Sonstiges	151
6.8.8	Muster Bautagebuch	151
6.9	Anlage 9	155
6.9.1	Muster Rapportordnung	155
6.10	Anlage 10	157
6.10.1	Muster Abnahmeordnung	157
6.10.2	Muster Abnahmeprotokoll	159
6.11	Anlage 11	161
6.11.1	Muster Brandschutzordnung	161
6.12	Anlage 12	165
6.12.1	Muster Baustellenapotheke	165
6.13	Anlage 13	166
6.13.1	Muster Ablaufplan	166
6.14	Anlage 14	168
6.14.1	Incoterms	168
6.15	Anlage 15	170
6.15.1	Internationale Kennzeichen Kraftfahrzeuge, Güterwagen	170
6.15.2	Unternehmensbezeichnungen	173
6.16	Anlage 16	175
6.16.1	Buchstabierformen	175
6.17	Anlage 17	177
6.17.1	Internationale Vorwahlen, Weltzeit	177

6.18 Anlage 18.....	181
6.18.1 Grußformen	181
6.19 Anlage 19.....	183
6.19.1 Handsignale.....	183
Stichwortverzeichnis.....	185