

Die
Abschätzung des Wertes
industrieller Unternehmungen

Von

Dr. Felix Moral

Zivilingenieur und beeidigter Sachverständiger

Zweite
verbesserte und vermehrte Auflage



Berlin
Verlag von Julius Springer
1923

ISBN 978-3-642-50572-0 ISBN 978-3-642-50882-0 (eBook)
DOI 10.1007/978-3-642-50882-0

Alle Rechte, insbesondere das der Übersetzung
in fremde Sprachen, vorbehalten.
Softcover reprint of the hardcover 2nd edition 1923

Vorwort zur ersten Auflage.

Mit dem vorliegenden Buche beabsichtige ich, einen Überblick über die Grundlagen für eine richtige Abschätzung des Wertes von industriellen Unternehmungen zu bieten.

Ich habe daher versucht, die wichtigsten Probleme der industriellen Unternehmung zu erläutern, ihren Einfluß auf den Ertrag der Unternehmung im einzelnen zu untersuchen und Winke und Hilfen für die Ermittlung des Wertes der Unternehmung zu geben.

Hierbei konnte ich mich im besonderen auf die Erfahrungen stützen, welche ich in meiner bereits mehr als fünfunddreißigjährigen Tätigkeit als verantwortlicher Ingenieur bzw. Fabrikleiter, Vorstand und Aufsichtsrat von industriellen Aktiengesellschaften zu sammeln Gelegenheit hatte.

Dies ist auch der Grund, weshalb ich in meiner vorliegenden Arbeit den fachmännischen Teil der Wertermittelung einer industriellen Unternehmung in den Vordergrund gestellt habe. Den kaufmännischen Teil habe ich nur insoweit mitbehandelt, als mir dies für das dem Leser vorzuführende Gesamtbild der Wirtschaft einer industriellen Unternehmung unbedingt notwendig erschien. Wird doch auch die kaufmännische Bewertung der Unternehmung stets dem geschulten Kaufmanne vorbehalten bleiben müssen.

Bei der Abfassung meines Buches kamen die in dem beigefügten Literaturverzeichnis angegebenen Werke in Betracht.

Berlin-Friedenau, im November 1919.

Dr. Felix Moral.

Vorwort zur zweiten Auflage.

Den dankenswerten Anregungen, die mir aus dem Leserkreise der ersten Auflage meines vorliegenden Buches und aus den Besprechungen derselben in der Fachpresse zugegangen sind, habe ich soweit als möglich in dieser neuen Auflage stattgegeben und auch die in der ersten Auflage enthaltenen Beispiele vermehrt,

Ich hoffe daher, daß mein Buch auch weiterhin allen sich für die Abschätzung des Wertes einer industriellen Unternehmung Interessierenden ein nützliches Handbuch sein wird.

Berlin-Friedenau, im November 1922.

Dr. Felix Moral.

Inhaltsverzeichnis.

	Seite
Vorwort zur ersten Auflage	III
Vorwort zur zweiten Auflage	IV
Inhaltsverzeichnis	V
Literaturverzeichnis	VI

I. Die kritische Beurteilung von industriellen Unternehmungen.

1. Einleitung.	1
2. Die Grundlagen der fachmännischen Beurteilung.	12
a) Das Standortproblem	12
b) Die Wirtschaftlichkeit der Betriebsanlagen	28
c) Die Produktivität der Betriebsanlagen	36
d) Der Einfluß der Arbeitslöhne auf die Produktionskosten	52
e) Allgemeine wirtschaftliche Momente	64
3. Das Rohmaterial, die Fabrikate und ihre Selbstkosten	72
4. Die Grundlagen der kaufmännischen Beurteilung	87

II. Die Abschätzung des Wertes industrieller Unternehmungen.

5. Die Grundlagen der Abschätzung	111
a) Allgemeine wirtschaftliche Wertungsmomente	111
b) Die Unterlagen für die Wertermittelung	114
c) Die Wertung der Bilanzziffern	116
d) Die Berechnung des Wertes der Unternehmung	128

Literaturverzeichnis.

- Ausschuß für wirtschaftliche Fertigung im Verein deutscher Ingenieure.*
Grundplan der Selbstkostenberechnung, 2. Ausgabe. Berlin 1921.
- Richtige Selbstkostenberechnung als Grundlage der Wirtschaftlichkeit industrieller Unternehmungen und als Mittel zur Besserung der Wettbewerbsverhältnisse. Berlin 1921.
- Barth, Fr.*, Die zweckmäßigste Betriebskraft, 2. Auflage. Leipzig 1910.
- Die Wahl einer Betriebskraft (in Zeitschrift d. Ver. deutsch. Ing., Berlin, Bd. 56, 1912).
- Blum, Richard*, Die Gesamtorganisation der Berlin-Anhaltischen Maschinenbau-A.-G. (in Technik u. Wirtschaft, Berlin, Heft 3 u. 4, Jahrg. 1911).
- Calmes, Albert*, Der Fabrikbetrieb, 4. Auflage. Leipzig 1916.
- Fischer, Rudolf*, Die Bilanzwerte, was sie sind und was sie nicht sind. Leipzig, 1. Teil 1905, 2. Teil 1908.
- Franz, W.*, Techniker als höhere Verwaltungsbeamte (in Technik u. Wirtschaft, Berlin, Heft 3, 7. Jahrg. 1914).
- Goedecke, C. H.*, Sachwert und Ertragswert von Werken mit Betriebsnetzen. München 1917.
- Gottl.-Ottlilienfeld, Friedrich v.*, Der wirtschaftliche Charakter der technischen Arbeit. Berlin 1910.
- Haeder, H.*, Kalkulieren der Maschinen und Maschinenteile, 2. Auflage. Wiesbaden 1912.
- Hall, Herbert W.*, Selbstkostenberechnung und moderne Organisation von Maschinenfabriken, 2. Auflage. München und Berlin 1920.
- Haushofer, M.*, Der Industriebetrieb, 2. Auflage. München 1904.
- Heinemann, Bruno*, Sozialisierung, ihre Möglichkeiten und Grenzen. Berlin 1919.
- Herkner, Heinrich*, Die Arbeiterfrage, 6. Auflage. Berlin 1916.
- Herzog, G.*, Industrielle Begutachtungen. Stuttgart 1912.
- Kent, William*, Warum arbeitet die Fabrik mit Verlust? Mit einer Einleitung von Henry L. Gantt, übersetzt und bearbeitet von Karl Italiener. Berlin 1921.
- Klemann, Friedrich*, Systematische Selbstkostenberechnung. Leipzig 1921. (Gloeckners Handels-Bücherei.)
- Kovero, I.*, Die Bewertung der Vermögensgegenstände in den Jahresbilanzen der privaten Unternehmungen. Berlin 1912.
- Leitner, Friedrich*, Die Selbstkostenberechnung industrieller Betriebe, 7. Auflage. Frankfurt a. M. 1921.
- Privatwirtschaftslehre der Unternehmung. Berlin und Leipzig 1919.

- Lewin, C. M.*, Theorie und Praxis der industriellen Selbstkostenberechnung. Leipzig 1909.
- Die Inventarisierung von Industrie- und Gewerbebetrieben, 2. Auflage. Berlin 1912. (Selbstverlag.)
- Liefmann, R.*, Die Unternehmungsformen, 2. Auflage. Stuttgart 1921.
- Grundlagen einer ökonomischen Produktivitätstheorie (Jahrbücher f. Nationalökonomie und Statistik, Jena, 3. Folge, Band 43).
- Lilienthal, J.*, Mit Vorwort von Schlesinger, G., Fabrikorganisation, Fabrikbuchführung und Selbstkostenberechnung der Firma Ludw. Loewe & Co., Aktiengesellschaft in Berlin, 2. Auflage. Berlin 1914.
- Macco*, Verstaatlichung der Industrie (in Technik und Wirtschaft, Berlin, Heft 3, 12. Jahrgang 1919).
- Meltzer, Hch.*, Das Wirtschaften auf Ertrag in der industriellen Unternehmung. Berlin 1911.
- Moral, Felix*, Die Taxation maschineller Anlagen, 3. Auflage. Berlin 1922.
- Revision und Reorganisation industrieller Betriebe. Berlin 1911.
- Aktienkapital und Aktienemissionskurs bei industriellen Unternehmungen (Heft 176 der Staats- und sozialwissenschaftlichen Forschungen, von Schmoller und Sering, München und Leipzig 1914).
- Pantzer, R.*, und *Galke, R.*, Leitfaden für den Ziegeleimaschinenbetrieb. München und Berlin 1910.
- Passow, Richard*, Die Bilanzen der privaten und öffentlichen Unternehmungen, 3. Auflage. Leipzig und Berlin 1921.
- Peiseler, Gottlieb*, Zeitgemäße Betriebswirtschaft. Leipzig und Berlin 1921.
- Philippovich, Eugen v.*, Grundriß der politischen Ökonomie. Tübingen, 1. Band, 13. Auflage 1919, 2. Band, erster Teil, 9. Auflage 1919, zweiter Teil, 7. Auflage 1919.
- Prion, W.*, Die Preisbildung an der Wertpapierbörse. Leipzig 1910.
- Rehm, Hermann*, Die Bilanzen der Aktiengesellschaften und Gesellschaften mit beschränkter Haftung usw. München, 2. Auflage 1914.
- Allgemeine Bewertungslehre (Zeitschrift für Handelswissenschaft und Handelspraxis. Leipzig, 2. Jahrgang, 1909).
- Roscher, Wilhelm*, System der Volkswirtschaft, Band I der Grundlagen der Nationalökonomie, 25. Auflage. Stuttgart und Berlin 1918.
- Shiff, Emil*, Die Wertminderungen an Betriebsanlagen in wirtschaftlicher, rechtlicher und rechnerischer Beziehung. Berlin, 3. Neudruck 1920.
- Schlesinger, Georg*, Selbstkostenberechnung im Maschinenbau. Berlin 1911.
- Schmalenbach, E.*, Die Werte von Anlagen und Unternehmungen in der Schätzungs-technik (Zeitschrift für Handelswissenschaftliche Forschung, Leipzig, 12. Jahrgang 1918).
- Schmoller, Gustav v.*, Grundriß der allgemeinen Volkswirtschaftslehre. Leipzig, 1. Teil 1908, 2. Teil 1904.
- Schulz-Mehrin*, Sozialisierung, Planwirtschaft oder sozial-organische Ausgestaltung der Produktion? 2. Auflage. Berlin 1919. (Ausschuß für wirtschaftliche Fertigung im Verein deutscher Ingenieure.)
- Sombart, Werner*, Gewerbewesen. Leipzig 1904.
- Die gewerbliche Arbeiterfrage. Berlin und Leipzig 1912.

- Stern, Robert*, Die kaufmännische Organisation im Fabrikbetriebe. Leipzig 1911.
- Taylor, Fred., W. und A. Wallichs*, Die Betriebsleitung insbesondere der Werkstätten, 3. Auflage. Berlin 1914.
- Taylor, Frederick Winslow*, deutsch von Rudolf Roesler, Die Grundsätze wissenschaftlicher Betriebsführung. München und Berlin 1913.
- Utz, Ludwig*, Moderne Fabrikanlagen. Leipzig 1907.
- Wagner, Adolf*, Theoretische Sozialökonomik oder allgemeine und theoretische Volkswirtschaftslehre. Leipzig, 1. Abteilung 1907, 2. Abteilung 1909.
- Wattmann*, Sachwerte von Betriebsanlagen und ihre Schätzung. (Elektrische Kraftbetriebe und Bahnen, München 1912, Heft 25.)
- Weber, Alfred*, Über den Standort der Industrien, 1. Teil. Tübingen 1909.
- Wolf, Julius*, Die Volkswirtschaft der Gegenwart und Zukunft. Leipzig 1912.
- Zwiedineck, Otto v.*, Kritisches und Positives zur Preislehre (Zeitschrift für die gesamte Staatswissenschaft, 65. Jahrgang. Tübingen 1909).
- Zwiedineck-Südenhorst, Otto v.*, Sozialpolitik. Leipzig und Berlin 1911.
-
- Zeitschrift des Vereins deutscher Ingenieure*, Berlin.
- Technik und Wirtschaft*, Monatsschrift des Vereins deutscher Ingenieure, Berlin.