

Helmut Kromrey
Die gebaute Umwelt

Forschungstexte
Wirtschafts- und Sozialwissenschaften
Band 2

Helmut Kromrey

Die gebaute Umwelt

Wohngebietsplanung im Bewohnerurteil

Leske Verlag + Budrich GmbH, Opladen 1981

CIP-Kurztitelaufnahme der Deutschen Bibliothek

Kromrey, Helmut:

Die gebaute Umwelt: Wohngebietsplanung im
Bewohnerurteil / Helmut Kromrey. – Opladen:
Leske und Budrich, 1981.

(Forschungstexte Wirtschafts- und
Sozialwissenschaften; Bd. 2)

ISBN 978-3-322-95476-3 ISBN 978-3-322-95475-6 (eBook)

DOI 10.1007/978-3-322-95475-6

NE: GT

© 1981 by Leske Verlag + Budrich GmbH, Opladen

Meisenheim/Glan

Inhalt

<u>1.</u>	<u>Zu Fragestellung und Aufbau dieser Untersuchung.....</u>	11
1.1	Der theoretische Bezugsrahmen.....	11
1.2	Einordnung in den Bezugsrahmen empirischer Forschung	13
1.3	Operationalisierung der Forschungsfrage, Aufbau der Arbeit.....	16
<u>2.</u>	<u>Phasen der städtebaulichen Diskussion - Ein historischer Überblick.....</u>	18
2.1	Die Stadt in der Phase der Industrialisierung - Utopisch-sozialistische und konservative Großstadtkritik.....	19
2.2	Die städtebauliche Diskussion bis zum Zweiten Weltkrieg.....	22
2.2.1	Die Phase zwischen 1875 und 1895.....	23
2.2.2	Die Phase zwischen 1895 und 1915.....	25
2.2.3	Die Phase zwischen 1915 und 1930.....	29
2.2.4	Die Phase zwischen 1930 und 1945.....	35
2.3	Die städtebauliche Diskussion nach dem Zweiten Weltkrieg.....	37
2.3.1	Die Phase zwischen 1945 und 1960.....	38
2.3.2	Die Phase nach 1960.....	43
<u>3.</u>	<u>Städtebauliche Zielsysteme ("Leitbilder") und ihre Operationalisierung.....</u>	52
3.1	Anmerkungen zum "Leitbild"-Begriff.....	52
3.2	Raum-Verhaltens-Theorien und ihr Beitrag zur Operationalisierung städtebaulicher Zielsysteme.....	55
3.3	Ein deskriptives Wohngebietsmodell.....	61
3.4	Merkmale der städtebaulichen "Leitbilder" (Zielsysteme).....	65
3.4.1	Das städtebauliche Konzept der Gartenstadt.....	65
3.4.2	Das städtebauliche Konzept der Nachbarschaftseinheit	67
3.4.3	Das städtebauliche Konzept des Funktionalismus.....	68
3.4.4	Organischer Städtebau, die gegliederte und aufgelockerte Stadt.....	70
3.4.5	Das urbanistische Städtebaukonzept.....	72
<u>4.</u>	<u>Die empirische Untersuchung: Hypothesen, Instrumente, Untersuchungseinheiten.....</u>	74
4.1	Hypothesen und statistische Instrumente.....	75
4.2	Untersuchungsgebiete und Datenbasis.....	109
<u>5.</u>	<u>Städtebauliche Zielsysteme und gegenwärtige Wohnsituationen.....</u>	119
5.1	Der Realisierungsgrad einzelner Zielkomponenten.....	119
5.1.1	Faktoren der räumlichen Ordnung.....	120
5.1.2	Faktoren der Wohngebiets-Gestaltung.....	124

5.1.3	Faktoren der Funktionalausstattung 1: Wohnen, Umwelt, Sozialisation.....	126
5.1.4	Faktoren der Funktionalausstattung 2: Gastronomie, Kommunikation, Orientierung.....	129
5.1.5	Faktoren der Funktionalausstattung 3: Arbeitsplätze, private und öffentliche Dienstleistungen, Funktionsmischung.....	132
5.1.6	Faktoren der Funktionalausstattung 4: Lage und Verkehrsbedienung.....	136
5.1.7	Zusammenfassende Bewertung.....	137
5.2	Die Kombination von Elementen aus unterschiedlichen Zielsystemen.....	139
5.2.1	Faktoren der räumlichen Ordnung und Gestaltung (Faktoren 2. Ordnung).....	140
5.2.2	Faktoren der funktionalen Ausstattung (Faktoren 2. Ordnung).....	144
5.2.3	Der Zusammenhang der Dimensionen zur räumlichen Ordnung und Gestaltung sowie zur Funktionalausstattung.....	148
5.2.4	Zusammenfassende Bewertung.....	149
5.3	Städtebauliche Aspekte von Wohngebieten und soziale Merkmale der Bewohner.....	150
5.3.1	Dimensionen der Sozialstruktur (Ökologische Faktoren).....	151
5.3.2	Verhaltensorientierungen (Ökologische Faktoren).....	153
5.3.3	Gebaute Umwelt und Sozialstruktur (Ökologische Beziehungen).....	156
5.3.4	Gebaute Umwelt und Verhalten (Ökologische Beziehungen).....	158
5.3.5	Gebaute Umwelt, Sozialstruktur und Verhalten (Ökologische Beziehungen).....	160
6.	<u>Gebaute Umwelt und Bewohnerurteil: Das Bewertungsinstrumentarium.....</u>	163
6.1	Die Wohnumwelt aus Bewohnersicht (Ökologische Beziehungen).....	163
6.2	"Erlebnisdimensionen" der gebauten Umwelt (Wahrnehmungs- und Bewertungsfaktoren).....	167
6.3	Zur Vergleichbarkeit von "Erlebnisdimensionen" und "objektiven" Umweltmerkmalen.....	171
6.4	Empirische Klassifikation der Wohngebiete.....	172
6.4.1	Wohngebietsgruppierung nach Merkmalen der räumlichen Ordnung und Gestaltung.....	172
6.4.2	Wohngebietsgruppierung nach Merkmalen der räumlichen Ordnung und Gestaltung sowie der funktionalen Ausstattung.....	172
6.5	Der empirische Vergleich von Planer- und Bewohnerperspektive.....	181
6.5.1	Wohngebietsgruppierungen und durchschnittliche Umweltwahrnehmungen der Bewohner.....	181
6.5.2	Wohngebietsgruppierung: räumliche Ordnung und Gestaltung und individuelle Wahrnehmungen der Bewohner.....	184
6.5.3	Wohngebietsgruppierung: räumliche Ordnung, Gestaltung und Funktionalstruktur und individuelle Wahrnehmungen der Bewohner.....	187

<u>7.</u>	<u>Gebaute Umwelt und Bewohnerurteil: Die individuellen "Erlebnisdimensionen"</u>	188
7.1	Dimensionen der Betroffenenperspektive.....	192
7.1.1	Wahrnehmungsdimension Umweltqualität.....	192
7.1.2	Wahrnehmungsdimension Modernität.....	197
7.1.3	Umwelt-Valenzen.....	200
7.1.3.1	Funktionale und soziale Valenz: Vielfalt und Leben.....	201
7.1.3.2	Ordnungervalenz der gebauten Umwelt.....	203
7.1.3.3	Emotionale Valenz: Distanz versus Zuwendung.....	206
7.1.3.4	Zusammenfassender Vergleich der Valenz-Wahrnehmungen.....	208
7.1.4	Wahrnehmungsdimension "Adresse".....	212
7.2	Dimensionen der Planerperspektive.....	212
7.2.1	Elemente organischen und funktionalistischen Städtebaus.....	213
7.2.2	Wohnen im Grünen.....	215
7.2.3	Funktionsmischung, Verdichtung und Variation als urbanistische Prinzipien.....	217
7.2.4	Zusammenfassende Bewertung.....	219
<u>8.</u>	<u>Wohnumwelt und Verhalten</u>	221
8.1	Handlungsorientierungen aus Bewohnersicht.....	223
8.1.1	Handlungsorientierungen im privaten Bereich.....	223
8.1.2	Handlungsorientierungen im halböffentlichen Bereich.....	228
8.1.3	Handlungsorientierungen im öffentlichen Bereich.....	234
8.1.4	Zusammenfassende Bewertung.....	240
8.2	Wohnumwelt und Verhalten aus der Sicht städtebaulicher Zielsysteme.....	242
8.2.1	Elemente organischen und funktionalistischen Städtebaus.....	242
8.2.2	Wohnen im Grünen.....	243
8.2.3	Funktionsmischung, Verdichtung und Variation als urbanistische Prinzipien.....	244
8.2.4	Zusammenfassende Bewertung.....	246
<u>9.</u>	<u>Zusammenfassung und Schlußfolgerungen</u>	248
9.1	Städtebauliche Planungsziele und "reale Wohnsituationen".....	249
9.2	Gebaute Umwelt und Bewohnerurteil: Methodische Probleme.....	252
9.3	Gebaute Umwelt und Bewohnerurteil: Problemstellung und empirische Befunde.....	254
9.4	Wohnumwelt und Handlungsorientierungen.....	263
	Anmerkungen.....	266
	Literaturverzeichnis.....	278
	Materialband.....	291

Verzeichnis der Fotos, Abbildungen und tabellarischen Übersichten

1. Untersuchte Wohnsituationen

Fotos der untersuchten Wohnsituationen.....	85
Auswahlkriterien und Auswahl der Untersuchungsgebiete.....	110

2. Abbildungen

Abb. 1: Wohngebietsgruppierung nach Raumordnungs- und Gestaltungsmerkmalen.....	173
Abb. 2: Wohngebietsgruppierung nach Raumordnungs-, Gestaltungs- und Funktionselementen.....	178
Abb. 3: Umwelt und Bewohnerurteil - WAHR.1: Umweltqualität.....	193
Abb. 4: Umwelt und Bewohnerurteil - WAHR.2: Modernität.....	198
Abb. 5: Umwelt und Bewohnerurteil - WAHR.3: funktionale und soziale Valenz.....	202
Abb. 6: Umwelt und Bewohnerurteil - WAHR.4: Ordnungsvaleanz.....	204
Abb. 7: Umwelt und Bewohnerurteil - WAHR.6: emotionale Valenz.....	207
Abb. 8: Umwelt und Bewohnerurteil - WAHR.5: Wohngebietsstatus/"Adresse".....	211
Abb. 9: Wohnumwelt und Verhalten - PRIV.1: familienbezogene Handlungsorientierung.....	226
Abb.10: Wohnumwelt und Verhalten - PRIV.2: passive Wohnungsbezogenheit.....	227
Abb.11: Wohnumwelt und Verhalten - HALBOEFF.1: unverbindliche Kontaktpflege beim Einkauf.....	231
Abb.12: Wohnumwelt und Verhalten - HALBOEFF.2: Nachbarschaftsbezogenheit.....	232
Abb.13: Wohnumwelt und Verhalten - OEFF.1: überlokal-Öffentliche Orientierung.....	237
Abb.14: Wohnumwelt und Verhalten - OEFF.2: Vereinsaktivitäten.....	238
Vereinfachtes Pfadschema 1.....	191
Vereinfachtes Pfadschema 2.....	223

3. Tabellarische Übersichten

Übers. 1: Wohnquartiere.....	110
Übers. 2: Faktoren der räumlichen Ordnung (RO.).....	121
Übers. 3: Faktoren der Wohngebietsgestaltung (GS.).....	124
Übers. 4: Faktoren der Funktionalausstattung 1 (UMWOSOZ.).....	127
Übers. 5: Faktoren der Funktionalausstattung 2 (GAKOMOR.).....	130
Übers. 6: Faktoren der Funktionalausstattung 3 (FUMISCH.).....	133

Übers. 7:	Faktoren der Funktionalausstattung 4 (VERK.).....	136
Übers. 8:	Faktoren der räumlichen Ordnung und Gestal- tung (ROGS.).....	141
Übers. 9:	Faktoren der funktionalen Ausstattung (FU.).....	145
Übers.10:	Dimensionen der Sozialstruktur (SOZSTR.).....	151
Übers.11:	Verhaltensorientierungen (VERHALT.).....	154
Übers.12:	Beurteilungen der Wohnumwelt (BEURT.).....	164
Übers.13:	Dimensionen der individuellen Wahrnehmung und Bewertung der gebauten Umwelt (WAHR.).....	168
Übers.14:	Wohngebietsgruppierung nach Merkmalen der räumlichen Ordnung und Gestaltung (CLROGS.).....	174
Übers.15:	Wohngebietsgruppierung nach Merkmalen der räumlichen Ordnung/Gestaltung sowie der funktionalen Ausstattung (CLFUROGS.).....	179
Übers.16:	Pfadkoeffizienten: Umweltmerkmale und Valenzen.....	208
Übers.17:	Pfadkoeffizienten: Organisch/funktionali- stische Umweltmerkmale und Wahrnehmungen.....	213
Übers.18:	Pfadkoeffizienten: Merkmale einer Umwelt im Grünen und Wahrnehmungen.....	216
Übers.19:	Pfadkoeffizienten: Umweltmerkmale Funk- tionsmischung und Wahrnehmungen.....	217
Übers.20:	Pfadkoeffizienten: Umweltmerkmale Ver- dichtung/Variation und Wahrnehmungen.....	218
Übers.21:	Handlungsorientierungen im privaten Be- reich (PRIV.).....	224
Übers.22:	Handlungsorientierungen im halböffentlichen Bereich (HALBOEFF.).....	229
Übers.23:	Handlungsorientierungen im öffentlichen Bereich (OEFF.).....	235
Übers.24:	Pfadkoeffizienten: Organisch/funktionali- stische Umweltmerkmale und Handlungs- orientierungen.....	243
Übers.25:	Pfadkoeffizienten: Merkmale einer Umwelt im Grünen und Handlungsorientierungen.....	244
Übers.26:	Pfadkoeffizienten: Umweltmerkmale Funk- tionsmischung und Handlungsorientierungen.....	245
Übers.27:	Pfadkoeffizienten: Umweltmerkmale Ver- dichtung/Variation und Handlungsorien- tierungen.....	245