

Boeckers / Eitel / Weinberg
Kreditsicherheiten

Boeckers / Eitel / Weinberg

Kreditsicherheiten

Grundlagen und Praxisbeispiele

GABLER

Die Deutsche Bibliothek - CIP-Einheitsaufnahme

Kreditsicherheiten : Grundlagen und Praxisbeispiele
/ Boeckers/Eitel/Weinberg. - Wiesbaden : Gabler, 1997

ISBN 978-3-409-14218-2 ISBN 978-3-322-90832-2 (eBook)
DOI 10.1007/978-3-322-90832-2

NE: Boeckers, Thorsten.; Eitel, Gottfried.; Weinberg, Marcel:

Der Gabler Verlag ist ein Unternehmen der Bertelsmann Fachinformation.

© Betriebswirtschaftlicher Verlag Dr. Th. Gabler GmbH, Wiesbaden 1997

Softcover reprint of the hardcover 1st edition 1997

Lektorat: Sandra Käfer



Das Werk einschließlich aller seiner Teile ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ist ohne Zustimmung des Verlages unzulässig und strafbar. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Höchste inhaltliche und technische Qualität unserer Produkte ist unser Ziel. Bei der Produktion und Auslieferung unserer Bücher wollen wir die Umwelt schonen: Dieses Buch ist auf säurefreiem und chlorfrei gebleichtem Papier gedruckt.

Die Wiedergabe von Gebrauchsnamen, Handelsnamen, Warenbezeichnungen usw. in diesem Werk berechtigt auch ohne besondere Kennzeichnung nicht zu der Annahme, daß solche Namen im Sinne der Warenzeichen- und Markenschutz-Gesetzgebung als frei zu betrachten wären und daher von jedermann benutzt werden dürften.

Vorwort

Die Gewährung von Krediten – das sogenannte Aktivgeschäft – stellt für die Kreditinstitute eine wichtige Ertragsquelle dar, da die Wirtschaftssubjekte jederzeit Kapital für Anlageinvestitionen oder Vorratsinvestitionen – die jeweilige Höhe ist abhängig von der Wirtschaftslage und den Ertragschancen – benötigen.

Im Laufe der Zeit haben sich in der Praxis viele Ausprägungen von Krediten gebildet, die vor allem durch praktische Gegebenheiten und Erfahrungen entstanden sind. So unterscheidet man zum einen die Geldleihe und zum anderen die Kreditleihe. Im Rahmen der Geldleihe wird dem Darlehensnehmer tatsächliches Kapital zur Verfügung gestellt, so daß er Investitionen tätigen kann: zum Beispiel bei einem Ratenkredit oder einer Baufinanzierung. Bei der Kreditleihe stellt das Kreditinstitut seinen „guten Namen“ zur Verfügung. Bürgschaften und Garantien sind entsprechende Anwendungsfälle.

Dieses Buch vermittelt die Grundlagen der umfangreichen Welt der Kreditsicherheiten und dient als Basis und Nachschlagewerk für diejenigen, die sich näher mit dem Thema beschäftigen oder einfach nur einmal nachschlagen wollen.

Im Januar 1997

*Thorsten Boeckers
Gottfried Eitel
Marcel Weinberg*

Inhaltsverzeichnis

1. Einführung	11
2. Kreditsicherheiten	13
2.1 Kreditsicherheiten im weiteren Sinne	13
2.2 Kreditsicherheiten im engeren Sinne	15
3. Personensicherheiten	17
3.1 Die Bürgschaft.....	17
3.1.1 Wesen der Bürgschaft.....	17
3.1.2 Arten der Bürgschaft	19
3.1.3 Aufgaben zur Bürgschaft	25
3.2 Die Garantie.....	26
3.2.1 Wesen der Garantie	26
3.2.2 Arten der Garantie	27
3.2.3 Aufgaben zur Garantie	29
3.3 Die Schuldmitübernahme	30
3.4 Das Depotakzept.....	31
3.5 Die Patronatserklärung.....	32
3.6 Der Kreditauftrag.....	33
4. Sachsicherheiten	34
4.1 Das Pfandrecht	34
4.1.1 Wesen des Pfandrechtes.....	34
4.1.2 Arten des Pfandrechtes	34
4.1.2.1 Das vertragliche Pfandrecht.....	34
4.1.2.2 Das gesetzliche Pfandrecht	35
4.1.2.3 Das Pfändungspfandrecht	36
4.1.3 Bestellung des Pfandrechtes.....	36
4.1.3.1 Pfandrechtsbestellung an beweglichen Sachen	36
4.1.3.2 Pfandrechtsbestellung an unbeweglichen Sachen	39
4.1.3.3 Pfandrechtsbestellung an Rechten	39
4.1.4 Verwertung des Pfandrechtes	42
4.1.5 Erlöschen des Pfandrechtes.....	43
4.1.6 Aufgaben zum Pfandrecht.....	43
4.2 Die Sicherungsabtretung	44
4.2.1 Wesen der Abtretung (Zession)	44
4.2.2 Arten der Abtretung (Zession)	45
4.2.2.1 Die offene Zession.....	45
4.2.2.2 Die stille Zession.....	45
4.2.2.3 Die Einzelzession	45
4.2.2.4 Die Rahmenzession	45

4.2.3	Berücksichtigung der Fiduziarität	46
4.2.4	Berücksichtigung der Eigentumsvorbehalte	46
4.2.5	Zur Abtretung geeignete Forderungen	47
4.2.6	Beurteilung der Sicherungsabtretung	48
4.2.7	Aufgaben zur Sicherungsabtretung.....	51
4.3	Die Sicherungsübereignung.....	53
4.3.1	Wesen der Sicherungsübereignung	53
4.3.2	Formen der Sicherungsübereignung	55
4.3.3	Berücksichtigung der Fiduziarität	58
4.3.4	Berücksichtigung der Eigentumsvorbehalte	59
4.3.5	Verwertung des Sicherungsgutes	60
4.3.6	Erlöschen des Sicherungseigentums	60
4.3.7	Beurteilung der Sicherungsübereignung	61
4.3.8	Aufgaben zur Sicherungsübereignung	62
4.4	Die Grundpfandrechte	64
4.4.1	Wesen der Grundpfandrechte	64
4.4.2	Arten der Grundpfandrechte	64
4.4.2.1	Die Grundschild	64
4.4.2.2	Die Hypothek	66
4.4.2.3	Die Rentenschuld	71
4.4.3	Aufgaben zu den Grundpfandrechten	71
5.	Wesentliche Register in der Kreditsicherungspraxis	73
5.1	Das Grundbuch	73
5.1.1	Wesen des Grundbuches	73
5.1.2	Aufbau des Grundbuches	74
5.1.3	Arten des Grundbuches	77
5.2	Das Güterrechtsregister	80
5.3	Das Handelsregister	81
5.4	Die Konkurstabelle (Konkursverzeichnis)	82
6.	Zwangsmaßnahmen bei Zahlungsverweigerung	83
6.1	Das gerichtliche Mahnverfahren	83
6.2	Die Zwangsvollstreckung	87
6.2.1	Die Zwangsvollstreckung in das bewegliche Vermögen	89
6.2.2	Die Zwangsvollstreckung in das unbewegliche Vermögen	92
6.2.2.1	Die Zwangsversteigerung.....	93
6.2.2.2	Die Zwangsverwaltung	97
6.2.2.3	Die Zwangshypothek (Sicherungshypothek).....	97
6.2.3	Der Pfändungs- und Überweisungsbeschluß.....	98
6.2.4	Die eidesstattliche Versicherung	101
6.3	Das Konkursverfahren.....	101
6.4	Das Vergleichsverfahren.....	105
6.4.1	Das außergerichtliche Vergleichsverfahren	105
6.4.2	Das gerichtliche Vergleichsverfahren	106

7. Praxisfall zu einer Baufinanzierung	107
7.1 Beschreibung und Aufgabenstellung	107
7.2 Lösungsansätze und Erläuterungen	110
8. Lösungen zu den Aufgaben	117
8.1 Aufgabenlösungen zu den Personensicherheiten	117
8.1.1 Aufgaben zur Bürgschaft aus Abschnitt 3.1.3	117
8.1.2 Aufgaben zur Garantie aus Abschnitt 3.2.3	118
8.2 Aufgabenlösungen zu den Sachsicherheiten	118
8.2.1 Aufgaben zum Pfandrecht aus Abschnitt 4.1.6.....	118
8.2.2 Aufgaben zur Sicherungsabtretung aus Abschnitt 4.2.7.....	119
8.2.3 Aufgaben zur Sicherungsübereignung aus Abschnitt 4.3.8	121
8.2.4 Aufgaben zu den Grundpfandrechten aus Abschnitt 4.4.3	123
9. Glossar	125
Stichwortverzeichnis	137