

Gerhards/Keller · Baufinanzierung von A bis Z

Harald Gerhards
Helmut Keller

Baufinanzierung von A bis Z

Alles über Bauen, Kaufen, Finanzieren, Mieten, Verpachten,
Versichern, Verwerten und Versteigern von Immobilien

2., erweiterte und überarbeitete Auflage

GABLER

CIP-Titelaufnahme der Deutschen Bibliothek

Gerhards, Harald:

Baufinanzierung von A bis Z : Alles über Bauen, Kaufen, Finanzieren, Mieten, Verpachten, Versichern, Verwerten und Versteigern von Immobilien / Harald Gerhards; Helmut Keller. – 2., erw. u. überarb. Aufl. – Wiesbaden : Gabler, 1990

NE: Keller, Helmut

1. Auflage 1988
2. Auflage 1990
- 2., durchgesehene Auflage 1991

© Springer Fachmedien Wiesbaden 1991

Ursprünglich erschienen bei Betriebswirtschaftlicher Verlag Dr. Th. Gabler GmbH, Wiesbaden 1991.

Lektorat: Karlheinz Müssig



Alle Rechte vorbehalten. Das Werk einschließlich aller seiner Teile ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ist ohne Zustimmung des Verlages unzulässig und strafbar. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Satz: Lichtsatz Michael Glaese GmbH, Hemsbach

ISBN 978-3-409-29918-3

ISBN 978-3-322-89688-9 (eBook)

DOI 10.1007/978-3-322-89688-9

Abkürzungsverzeichnis

AbfG	Abfallgesetz
Abs.	Absatz
Abt.	Abteilung
AfA	Absetzung für Abnutzung
AGB	Allgemeine Geschäftsbedingungen
AngG	Anfechtungsgesetz
AO	Abgabenordnung
AUV	Auslandsumzugskostenverordnung
BauGB	Baugesetzbuch
BauNVO	Baunutzungsverordnung
BauONW	Bauordnung Nordrhein-Westfalen
BauVerfV	Bauverfahrensverordnung
BayBO	Bayerische Bodenordnung
BBauG	Bundesbaugesetz
BBergG	Bergbaugesetz
BDSG	Bundesdatenschutzgesetz
Berlin FG	Berlinförderungsgesetz
BeurkG	Beurkundungsgesetz
BewG	Bewertungsgesetz
BFH	Bundesfinanzhof
BGB	Bürgerliches Gesetzbuch
BGBI	Bundesgesetzblatt
BGH	Bundesgerichtshof
BHG	Bauherrengemeinschaft
BMZ	Baummassenzahl
BNatSchG	Bundesnaturschutzgesetz i. V.
BNotO	Bundesnotarordnung
BRAGO	Bundes-Gebührenordnung für Rechtsanwälte vom 26. 7. 1957
BSpkG	Bausparkassengesetz
BUKG	Bundesumzugskostengesetz
BV	Berechnungsverordnung
BVG	Bundesversorgungsgesetz
DBA	Doppelbesteuerungsabkommen
d. h.	das heißt
DIN	Deutsche Industrienorm

Abkürzungsverzeichnis

DSchG	Denkmalschutzgesetz
DVO	Durchführungsverordnung
EFH	Einfamilienhaus
EGZPO	Einführungsgesetz zur ZPO
ErbbrVO	
(auch: ErbbauVO)	Erbbaurechtsverordnung
ErbSt	Erbschaftsteuer
Erl	Erlaß
ESt	Einkommensteuer
EStDV	Einkommensteuerdurchführungsverordnung
EStG	Einkommensteuergesetz
EStR	Einkommensteuerrichtlinien
etc.	et cetera
ETW	Eigentumswohnung
evtl.	eventuell
EW	Einheitswert
FA	Finanzamt
ff.	fortfolgende
FG	Finanzgericht
GBO	Grundbuchordnung
GBR	Gesellschaft bürgerlichen Rechts
GBVfg	Grundbuchverfügung
GewO	Gewerbeordnung
GewSt	Gewerbsteuer
GewStDV	Gewerbsteuer-Durchführungsverordnung
GFZ	Geschoßflächenzahl
GG	Grundgesetz
ggf.	gegebenenfalls
GOA	Gebührenordnung für Architekten
GrdstVG	Grundstücksverkehrsgenehmigung
GrEStG	Grunderwerbsteuergesetz
GrStG	Grundsteuer-Gesetz
GRZ	Grundflächenzahl
GSB	Gesetz über die Sicherung der Bauförderungen
GuV	Gewinn- und Verlustrechnung
HeizKV	Heizkostenverordnung
HGB	Handelsgesetzbuch

Abkürzungsverzeichnis

HOAI	Honorarordnung für Architekten und Ingenieure
HypBankG	Hypothekenbankgesetz
i. d. F.	in der Fassung
i. d. R.	in der Regel
i. e. S.	im engeren Sinn
i. H.	in Höhe
IHK	Industrie- und Handelskammer
i. S.	im Sinne
i. w. S.	im weiteren Sinn
KAGG	Kapitalanlagegesetz
KfW	Kreditanstalt für Wiederaufbau
KGG	Kindergeldgesetz
KO	Konkursordnung
KostO	Kostenordnung
KStG	Körperschaftsteuergesetz
KWG	Kreditwesengesetz
LAG	Lastenausgleichsgesetz
LBO BaWü	Landesbauordnung Baden-Württemberg
LG	Landgericht
LSt	Lohnsteuer
LstDV	Lohnsteuer-Durchführungsverordnung
LZB	Landeszentralbank
MaBV	Makler- und Bauträgerverordnung
MB	Musterbedingungen
MBöBk	Musterbedingungen für öffentlich-rechtliche Bausparkassen
MBpBk	Musterbedingungen für private Bausparkassen
MHG	Miethöhegesetz
MuBo	Musterbauordnung
MwSt	Mehrwertsteuer
Nr.	Nummer
NRW	Nordrhein-Westfalen
NVO	Neubaumietenverordnung
o. a.	oben angegeben
o. ä.	oder ähnliches

Abkürzungsverzeichnis

OFD	.....	Oberfinanzdirektion
p. a.	.....	pro anno
PangV	.....	Preisangabenverordnung
PlanzVO	.....	Planzeichenverordnung
RA	.....	Rechtsanwalt
RdErl	.....	Runderlaß
RDM	.....	Ring deutscher Makler
RPfIG	.....	Rechtspflegengesetz
RSG	.....	Reichssiedlungsgesetz
RVO	.....	Reichsversicherungsordnung
s. a.	.....	siehe auch
SchRG	.....	Gesetz zur Reduzierung der landwirtschaftlichen Schuld- verhältnisse
SchutzBG	.....	Schutzbaugesetz. Gesetz über bauliche Maßnahmen zum Schutz der Zivilbevölkerung
sog	.....	sogenannte
SparPG	.....	Sparprämienengesetz
StBauFG	.....	Städtebauförderungsgesetz
StGB	.....	Strafgesetzbuch
u. a.	.....	unter anderem
u. ä.	.....	und ähnliches
u. E.	.....	unseres Erachtens
USt	.....	Umsatzsteuer
UStG	.....	Umsatzsteuergesetz
usw.	.....	und so weiter
u. U.	.....	unter Umständen
UWG	.....	Gesetz gegen den unlauteren Wettbewerb
VDM	.....	Verband deutscher Makler
VerglO	.....	Vergleichsordnung
VermBG	.....	Vermögensbildungsgesetz
vgl.	.....	vergleiche
VO	.....	Verordnung
VOB	.....	Verdingungsordnung für Bauleistungen
VStG	.....	Vermögensteuergesetz
VWL	.....	vermögenswirksame Leistungen

Abkürzungsverzeichnis

WEG	.....	Gesetz über Wohnungseigentum
WertR	.....	Wertermittlungsrichtlinien
WertVO	.....	Wertermittlungsverordnung
WHG	.....	Wasserhaushaltsgesetz
WKSchG	.....	Wohnraumkündigungsschutzgesetz
WoBauFG	.....	Gesetz zur steuerlichen Förderung des Wohnungsbaus
WobauG	.....	Wohnungsbaugesetz
WoBindG	.....	Wohnungsbindungsgesetz
WoEigG	.....	Wohnungseigentumsgesetz
WohneigFG	.....	Wohnungseigentumsförderungsgesetz
WohnGebBefrg	...	Gesetz über Gebührenbefreiung bei Wohnungsbau v. 30. 5. 1953
WoPG	.....	Wohnungsbauprämiengesetz
z. B.	.....	zum Beispiel
ZFH	.....	Zweifamilienhaus
ZPO	.....	Zivilprozeßordnung
z. T.	.....	zum Teil
ZVG	.....	Zwangsversteigerungsgesetz
zzgl.	.....	zuzüglich
z. Zt.	.....	zur Zeit