

Teß
Bewertung von Wirtschaftsgütern

Praxis der Unternehmensführung

Wolfgang Teß

Bewertung von Wirtschaftsgütern

Bewertungsrecht

Bewertungsgesetz

Bewertungsgegenstand

Bedingung

Befristung

Bewertungsmaßstab

Wertpapierbewertung

Einheitsbewertung

Feststellungsarten

Land- und forstwirtschaftliches Vermögen

Grundvermögen

Betriebsvermögen

Sonstiges Vermögen

GABLER

Die Deutsche Bibliothek – CIP-Einheitsaufnahme

Tess, Wolfgang:
Bewertung von Wirtschaftsgütern / Wolfgang Tess. –
Wiesbaden : Gabler, 1995
(Praxis der Unternehmensführung)

Der Gabler Verlag ist ein Unternehmen der Bertelsmann Fachinformation
© Betriebswirtschaftlicher Verlag Dr. Th. Gabler GmbH, Wiesbaden 1995
Lektorat: Dr. Walter Nachtigall



Das Werk einschließlich aller seiner Teile ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ist ohne Zustimmung des Verlages unzulässig und strafbar. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Höchste inhaltliche und technische Qualität unserer Produkte ist unser Ziel. Bei der Produktion und Verbreitung unserer Bücher wollen wir die Umwelt schonen. Dieses Buch ist auf säurefreiem und chlorfrei gebleichtem Papier gedruckt.

Die Wiedergabe von Gebrauchsnamen, Handelsnamen, Warenbezeichnungen usw. in diesem Werk berechtigt auch ohne besondere Kennzeichnung nicht zu der Annahme, daß solche Namen im Sinne der Warenzeichen- und Markenschutz-Gesetzgebung als frei zu betrachten wären und daher von jedermann benutzt werden dürften.

Umschlaggestaltung: Susanne Ahlheim AGD, Weinheim
Layout: Text, Grafik & Software Dresden

ISBN 978-3-409-13889-5 ISBN 978-3-322-86473-4 (eBook)
DOI 10.1007/978-3-322-86473-4

Inhalt

1	Einführung	1
1.1	Begriff der Bewertung und Bewertungsvorschriften	1
1.2	Quellen des Bewertungsrechts	1
1.3	Gliederung des Bewertungsgesetzes	2
2	Bewertungsgegenstand	5
2.1	Wirtschaftliche Einheit	5
2.2	Begriff des Wirtschaftsgutes	9
2.3	Zurechnung	10
3	Bedingung und Befristung	11
4	Bewertungsmaßstäbe	16
4.1	Begriff des Bewertungsmaßstabes	16
4.2	Gemeiner Wert als Bewertungsgrundsatz	17
4.3	Der Teilwert	20
4.4	Der Kurswert	21
4.5	Der Rücknahmepreis	24
4.6	Der Nennwert	24
4.7	Der Kapitalwert	26
4.8	Der Ertragswert	28
5	Bewertung von Wertpapieren und Anteilen	29
5.1	Begriff und Arten der Wertpapiere	29
5.2	Bewertung der Wertpapiere	31
5.3	Bewertung nichtnotierter Aktien und Anteile	34
6	Einheitsbewertung	38
6.1	Zweck der Einheitsbewertung	38

6.2	Wirtschaftsgüter, für die ein Einheitswert festgestellt wird	39
6.3	Verfahren zur Feststellung der Einheitswerte	40
6.4	Bedeutung der Feststellungsbescheide	41
7	Die Feststellungsarten	43
7.1	Begriffsbestimmungen	43
7.2	Die Hauptfeststellung	44
7.3	Fortschreibungen	46
7.3.1	Die Wertfortschreibung	47
7.3.2	Die Artfortschreibung	48
7.3.3	Die Zurechnungsfortschreibung	49
7.4	Die Nachfeststellung	49
7.5	Aufhebung des Einheitswerts	50
7.6	Abrundung der Einheitswerte	51
8	Das land- und forstwirtschaftliche Vermögen	52
8.1	Begriff des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens	52
8.2	Bewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens in den alten Bundesländern	53
8.3	Bewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens in den neuen Bundesländern	57
9	Das Grundvermögen	58
9.1	Bewertung des Grundvermögens in den alten Bundesländern	58
9.1.1	Begriff und Umfang des Grundvermögens	58
9.1.2	Unbebaute Grundstücke	60
9.1.3	Bebaute Grundstücke	61
9.1.4	Bewertungsverfahren	64
9.1.5	Besondere Rechtsformen des Grundstücks	67

9.1.6	Anwendung der Einheitswerte 1964 als Grundvermögen	72
9.2	Bewertung des Grundvermögens in den neuen Bundesländern	73
9.2.1	Begriff und Umfang des Grundvermögens	73
9.2.2	Unbebaute Grundstücke	73
9.2.3	Bebaute Grundstücke	74
9.2.4	Bewertungsverfahren	77
9.2.5	Besondere Rechtsformen des Grundstücks	77
9.2.6	Nachkriegsbauten	80
9.2.7	Fortschreibungen und Nachfeststellungen der Einheitswerte 1935	80
9.2.8	Anwendung der Einheitswerte 1935	80
10	Das Betriebsvermögen	81
10.1	Begriff des Betriebsvermögens	81
10.2	Umfang des Betriebsvermögens	85
10.3	Betriebsvermögen bei Personengesellschaften	88
10.4	Bewertungsgrundsätze	90
10.5	Bewertungsstichtag	92
10.6	Hauptfeststellung der Einheitswerte des Betriebsvermögens auf den 1.1.1995 in den alten Bundesländern	93
10.7	Wertansätze in der Vermögensaufstellung	93
10.8	Berechnung und Berichtigung des Einheitswertes	108
10.9	Feststellung von Einheitswerten des Betriebsvermögens in den neuen Ländern	108
11	Das sonstige Vermögen	110
11.1	Begriff des sonstigen Vermögens	110
11.2	Die Wirtschaftsgüter des sonstigen Vermögens	111

11.3	Wirtschaftsgüter außerhalb des sonstigen Vermögens	118
11.4	Das sonstige Vermögen in den neuen Bundesländern	119
12	Das Gesamtvermögen und das Inlandsvermögen	120
13	Das Vermögen in den neuen Bundesländern	123
13.1	Übernahme des Bewertungsrechts der Bundesrepublik Deutschland	123
13.2	Aussetzung der Vermögensbesteuerung bis 31.12.1995	124
	Literaturverzeichnis	125
	Abkürzungsverzeichnis	126
	Stichwortverzeichnis	127