

---

# Schlagwortverzeichnis

---

## *ſ*

§18-KWG 153

## **A**

Absatzvermittlung 187  
Abschreibung 100  
Abschreibungsquote 152  
Abschwung 47  
Abzahlungsdarlehen 156  
Adressenausfallrisiko 126  
Aktienrendite 51  
Anleihe 187  
Annuitätendarlehen 97, 156  
Asset-Backed-Securities 169, 171  
Aufschwung 46  
Auskünfte 192  
Auslandgeschäft 161  
Außenanlagen 110  
Ausstattungsrisiko 126

## **B**

BaselII 200  
Baudenkmale 100  
Bauklasse 109  
Baunebenkosten 110  
Beleihungsgrenze 92  
Beleihungswert 92  
Beziehungsebene 8  
Blankoanteil 90  
Bonitätsrisiko 126  
Boom 47

Break-Even-Point 44

Bundesanleihe 37

Bürgschaft 157

Business-Angels 181

Businessplan 178

BWA 195

## **C**

Cashflow 51, 152, 196

Chartanalyse 52

Cost-Average-Effekt 61

covered-Call 44

Cross-Selling 11, 84

## **D**

Darlehensvertrag 112

Depression 47

Derivate 43

Disagiostaffel 39

Diversifikation 39, 67

Dividendenrendite 51

## **E**

Eigenkapitalrentabilität 192

Eigenkapitalunterlegung 201

Einnahmen-/Ausgabenrechnung  
71

Einzelwertrisiken 46, 63

Emissionsgeschäft 187

Erscheinung 19

Ertragslage 153

Ertragswertverfahren 93

**F**

Fachwissen 5  
Factoring 169, 170  
Fertigstellungsrisiko 125  
Festdarlehen 97, 157  
Festübernahme 187  
Finanzierungsplan 127  
Fixkostendegression 206  
Fonds 60, 61, 62  
Fundamental-Analyse 50

**G**

Garantie 161  
Gesamtkapitalrentabilität 193  
Gesamtkosten 108

**I**

INCOTERMS 163  
Informationsphase 10  
Investitionsplan 127

**K**

Kaufkraftziffer 114  
KCV 51  
KGV 51  
Kommunikationspolitik 140  
Konjunkturphasen 46  
Kontaktphase 9  
Kreditfähigkeit 88  
Kreditklemme 205  
Kreditkondition 204  
Kreditwürdigkeit 88

**L**

Länderanleihe 37  
Leasing 169

Leasinggesellschaft 134  
Leasingnehmer 134  
Liquiditätsüberschuss 90

**M**

magisches-Dreieck 40  
Margin 44  
Marktforschung 140  
Marktrisiko 39, 63  
Materialaufwand 152  
Medieneinsatz 17  
Methodenkompetenz 5  
Mezzaninfinanzierung 181  
Mindestkapitalanforderung 201  
Momentum 52  
Mustergespräch 13

**N**

Nachlassverwaltung 68  
Nutzfläche 114

**O**

Offenlegungspflicht 153  
öffentliche-Mittel 180  
Optionsprämie 44

**P**

Persönlichkeitskompetenz 5  
Präsentation 17  
Preisklasse 109  
Preispolitik 140  
Private-Banking 68  
Produktkalkulation 103  
Produktpolitik 140  
Put/Call-Ratio 52

**R**

Rating 38, 39, 186, 202  
 relative-Stärke 52  
 Rezession 47  
 Rhetorik 20  
 Risikoklassifizierung 89  
 Risk-Based-Margin 44  
 Rohertrag 152  
 Rückstellung 196

**S**

Sachwertverfahren 93  
 Sanierungsmaßnahmen 100  
 SB-Läden 116  
 SB-Märkte 116  
 SB-Warenhäuser 116  
 Scoringsystem 89  
 Selbstauskunft 73  
 Short-Call 43  
 Short-Put 44  
 Sicherheiten 89  
 Sicherungsübereignung 157  
 Sortimentspolitik 140  
 Sozialkompetenz 5  
 Spezialfonds 61  
 Sprache 19  
 Standortrisiko 126  
 Supermärkte 116  
 systematische-Risiken 39

**T**

Technische-Analyse 51  
 Teilamortisation 136

Termingeschäft 45, 46  
 Testamentvollstreckung 68  
 Tiefstand 47  
 Tilgungsdarlehen 97  
 Tradingfonds 62

**U**

unsystematische-Risiken 39  
 Unternehmensanleihe 38

**V**

Venture-Capital 181  
 Verbrauchermärkte 116  
 Verkaufsfläche 114  
 Verkehrswert 94  
 Vermarktungsrisiko 125  
 Vermögensbildungsgesetz 30  
 Vermögensstrukturierung 67, 68  
 Vermögensüberschuss 90  
 Vermögensverwaltung 66  
 Vertriebspolitik 140  
 Verwendungsrisiko 126  
 Vollamortisation 136

**W**

Werbungskosten 39  
 W-Fragen 10  
 Wohnungsbauprämien-gesetz 33

**Z**

Zahlungsbilanz 165  
 Zinsänderungsrisiko 37  
 Zinsmechanismus 39