
Literaturverzeichnis

- Bauer, H.:** *Baubetrieb*, 3. Auflage, Springer Verlag, Berlin 2007
- Bielefeld, B./Feuerabend, Th.:** *Thema: Baukosten- und Terminplanung*, Birkhäuser, Basel 2007
- Bielefeld, B./Fröhlich, P.:** *Kommentar zur VOB/C*, 16. Auflage, Vieweg+Teubner Verlag, Wiesbaden 2011
- Bielefeld, B./Wirths, M.:** *Entwicklung und Durchführung von Bauprojekten im Bestand*, Vieweg+Teubner, Wiesbaden 2010
- Blecken, U./Bielefeld, B.:** *Bauen in Deutschland*, Birkhäuser Verlag, Basel 2004
- Busche,** in: *Münchener Kommentar zum Bürgerlichen Gesetzbuch*, 5. Auflage, Beck Verlag, München 2009
- Damm, H.-T./Brinkmann, T./Helmbrecht, H.:** *Systematisierte Abnahme von Bauleistungen nach VOB*, 4. Auflage, Fraunhofer IRB Verlag 2009
- Englert, K./Motzke, G./Wirth, A.:** *Kommentar zum BGB-Bauvertragsrecht*, Werner Verlag, Neuwied, 2007
- Glatzel, L./Hofmann, O./Frikell, E.:** *Unwirksame Bauvertragsklauseln nach dem AGB-Gesetz*, 10. Auflage, Ernst Vögel Verlag, Stamsried 2003
- Gralla, M.:** *Garantierter Maximalpreis*, Teubner, Stuttgart 2001
- Gralla, M.:** *Baubetriebslehre – Bauprozessmanagement*, Werner Verlag 2011
- Greiner, P./Mayer, P. E./Stark, K.:** *Baubetriebslehre–Projektmanagement*, 4. Auflage, Vieweg Verlag 2009
- Hankammer, G.:** *Abnahme von Bauleistungen*, 3. Auflage, Verlagsgesellschaft Rudolf Müller, Köln 2007
- Heiermann, W./Linke, L.:** *VOB-Musterbriefe für Auftraggeber*, 10. Auflage, Vieweg Verlag 2003.
- Heiermann, W./Riedl, R./Rusam, M.:** *Handkommentar zur VOB Teile A und B, Rechtsschutz im Vergabeverfahren*, 11. Auflage, Vieweg Verlag, Wiesbaden 2008
- Hoffmann, M.:** *Zahlentafeln für den Baubetrieb*, 7. Auflage, Teubner Verlag, Februar 2006
- Ingenstau, H./Korbion, H.:** *VOB – Vergabe und Vertragsordnung für Bauleistungen, Teile A und B*, 17. Auflage, Werner Verlag, Köln 2010
- Jagenburg, I.,** in: *Beck'scher VOB-Kommentar*, 2. Auflage, Beck Verlag, München 2008
- Jochem, R.:** *HOAI-Kommentar*, 4. Auflage, Bauverlag 1998
- Kandel,** in: *Beck'scher VOB-Kommentar*, 2. Auflage, Beck Verlag, München 2008
- Kapellmann, K./Messerschmidt, B.:** *Vergabe und Vertragsordnung, Teile A und B, Kommentar*, 3. Auflage, Beck Verlag, München 2010
- Kapellmann, K. D./Schiffers, K.-H.:** *Vergütung, Nachträge und Behinderungsfolgen beim Bauvertrag, Band 1*, Werner Verlag, 5. Auflage, Neuwied 2006
- Kapellmann, K./Schiffers, K.-H.:** *Vergütung, Nachträge und Behinderungsfolgen beim Bauvertrag, Band 2*, 5. Auflage Werner Verlag 2011
- Kleine-Möller, N./Merl, H.:** *Handbuch des privaten Baurechts*, 3. Auflage, Beck Verlag, München 2005
- Koebler, W.:** *Festschrift für Werner*, Werner Verlag, Neuwied 2005
- Korbion, C. J./Mantscheff, J./Vygen, K.:** *HOAI – Honorarordnung für Architekten und Ingenieure – Kommentar*, 7. Auflage, Verlag C.H. Beck, München 2009

- Korbion, C.-J./Mantscheff, J./Vygen, K.:** *HOAI – Aktualisierungsband zur 7. Auflage (HOAI-Novelle 2009)*, Verlag C.H. Beck, München 2010
- Kuffer, J./Wirth, A.:** *Handbuch des Fachanwalts Bau- und Architektenrecht*, 3. Auflage, Werner Verlag, Neuwied 2010
- Langen, W./Schiffers, K.-H.:** *Bauplanung und Bauausführung*, Werner Verlag, Neuwied 2005
- Locher, H./Koeble, W./Frik, W./Locher, U.:** *Kommentar zur HOAI*, 10. Auflage, Werner Verlag, Köln 2010
- Löffelmann, P./Fleischmann, G.:** *Architektenrecht*, 5. Auflage, Werner Verlag 2007
- Markus, J./Kaiser, S./Kapellmann, S.:** *AGB-Handbuch Bauvertragsklauseln*, 2. Auflage, Werner Verlag, Köln 2008
- Nicklisch, F./Weick, G.:** *Verdingungsordnung für Bauleistungen, Kommentar, Teil B*, 3. Auflage, Beck Verlag, München 2001
- Palandt, E.:** *Bürgerliches Gesetzbuch*, 69. Auflage, Beck Verlag, München 2010
- Pott, W./Dahlhoff, W./Kniffka, R.:** *Verordnung über die Honorarordnung für Leistungen der Architekten und der Ingenieure, Kommentar*, 8. Auflage, Verlag für Wirtschaft und Verwaltung Hubert Wingen GmbH & Co., Essen 2006
- Prütting, H./Wegen, G./Weinreich, G.:** *BGB Kommentar*, 4. Auflage, Luchterhand Verlag, Köln 2009
- Rösel, W.:** *AVA-Handbuch*, 7. Auflage, Vieweg Verlag, Wiesbaden 2011
- Rybicki, R.:** *Bauausführung und Bauüberwachung*, 3. Auflage, Werner Verlag 2010
- Siemon, K. D.:** *HOAI-Praxis bei Architektenleistungen*, 8. Auflage, Vieweg Verlag 2010
- Staudinger J.:** *Kommentar zum Bürgerlichen Gesetzbuch*, Sellier de Gruyter Verlag, Berlin 2003
- Vygen, K./Schubert, E./Lang, A.:** *Bauverzögerung und Leistungsänderung*, 5. Auflage, Werner 2008
- Werner, U./Pastor, W.:** *Der Bauprozess*, 13. Auflage, Werner Verlag, Köln 2010
- Wirth, A.:** *Darmstädter Baurechtshandbuch*, 2. Auflage, Werner Verlag, München 2005
- Wirth, A./Würfele, F./Brooks, S.:** *Rechtsgrundlagen des Architekten und Ingenieurs*, Vieweg Verlag 2004
- Würfele F./Gralla, M.:** *Nachtragsmanagement*, Werner Verlag, Neuwied 2006

Index

A

Abhängigkeit
 von Vorgängen, 55
Ablaufplanung, 31
Abmahnung, 252
Abnahme, 81
 ausdrückliche, 92, 103
 behördliche, 91
 fiktive, 104, 109
 förmliche, 95, 104
 konkludente, 93, 103, 108
 stillschweigende, 93
 technische, 90
 von Wohnungseigentum, 108
Abnahmebegehung, 95, 97, 121
Abnahmeerklärung, 98
Abnahmefiktion, 98
Abnahmepflicht, 99
Abnahmeprotokoll, 95, 97, 98, 120
Abnahmereife, 99
Abnahmetermin, 96
Abnahmeverweigerung, 116
Abrechnung, 127, 129
 bei Vertragsabweichung, 159
 nach REB, 145
 verschiedener Vertragstypen, 134
Abrechnungssumme, 171
Abrechnungsvorschrift, 138
Abrechnungszeichnung, 143
Abschlagsrechnung, 131, 133, 156, 157,
 234, 248
Abschlagszahlung, 131, 133, 235
Abweichung, 168
Allgemeine Geschäftsbedingungen
 zur Abnahme, 109

Allgemeine Geschäftskosten, 185
Allgemeine Technische Vertragsbedingungen,
 137
Allgemeine Technische Vertragsbedingungen
 (ATV), 138
Anerkannte Regeln der Technik, 69
Anfang-Anfang-Beziehung, 58
Anfang-Ende-Beziehung, 60
Anfangsfolge, 58
Angebotspreis, 185
Angebotssumme, 168
Anordnung, 9
Anordnungsbeziehung, 57
Arbeitsschutz, 21
Arbeitsstudie, 54
Aufmaß, 127, 146, 148–150
 gemeinsames, 128, 148–150
Aufsichtspflicht, 5
Auftragssumme, 166, 175
Aufwandsvertrag, 136
Aufwandswert, 51, 52
Ausbauzeitpunkt, 176
 Änderung, 177
Ausfallrisiko, 249
Ausführungstermin, 26
Ausführungszeit, 173
Ausschluss, 254
Ausschreibungsunterlagen, 185

B

Balkenplan, 26, 37, 38
 verknüpfter, 60
Bauabschnitt, 47
Bauentwurf, 176
 Änderung, 177
Bauhandwerkersicherung, 253
Bauhandwerkersicherungshypothek, 251

Bauleiter

- Leistungspflicht, 40

- Baustellengemeinkosten, 185

- Bautagebuch, 8, 11

Bauvertrag

- Änderung, 17

- Nachtrag, 17

- Behinderung, 9

- Benutzung, 106

- Besondere Leistung, 6, 138

- rationalisierungswirksame, 226

- Bestimmtheit, 220

- Bindungswirkung, 246

- Bottom-Up-Planung, 42

- Budget, 166, 168

- Bürgschaft, 174

D

- Dauer, 32

- Dauerplanung, 31

- Deckungsbeitrag, 186

- Detailterminplan, 37

- Dokumentation, 16

- Druckzuschlag, 85

E

- Eingriffsmöglichkeit, 169, 175

- Einheitspreisvertrag, 135

- Einsparmöglichkeit, 176

- Einzelkosten der Teilleistungen, 185

- Einzelposition, 169

- Einzelzeitaufnahme, 54

- Ende-Anfang-Beziehung, 58

- Ende-Ende-Beziehung, 58

- Endfolge, 58

- Ereignis, 32

- Ereignisknotennetzplan, 39

- Erfolgshonorar, 220, 225

- Erfüllungswirkung, 83

- Ergebnisprotokoll, 90

F

- Fälligkeit, 237, 244

- Feinterminplan, 37

- Fertigstellungsbescheinigung, 100

- Fertigstellungsmitteilung, 105

- Fotodokumentation, 19

- Frist, 158

G

- Gantt-Diagramm, 26, 37

- Gemeinschaftseigentum, 108

Geschäftsgrundlage

- Wegfall der, 224

- Gewährleistungsverzicht, 123

Gliederung

- ausführungsorientierte, 164

- gebäudeorientierte, 164

- Grobterminplan, 35

H

- Hauptunternehmer, 111

- Herstellkosten, 185

Höchstsatz

- Überschreitung, 232

- Höchstsatzüberschreitung, 220

Honorar

- baukostenabhängiges, 221

- Honorarkürzung, 240

- Honorarrahmen, 220

- Honorarschlussrechnung, 239, 240

- Honorartafel, 242

- Honorarvereinbarung, 218

- Honorarzone, 242

I

- ISO 14001, 66

- ISO 9001, 66

K

- Kalkulation, 185

Kapazitätsplan

- differenzierter, 63, 64

- Koordinationsaufgabe, 6

Kosten

- anrechenbare, 242

- Steuerung der, 162

- Steuerungsmöglichkeit, 174

- Kostenabweichung, 169

- Kostenänderung, 171, 175

- abzusehende, 172

- Kostenanschlag, 162, 165

- Kostenart, 186

- Kostenbeeinflussbarkeit, 163

- Kostenermittlung, 242

- Nachvollziehbarkeit, 172

- Kostenfeststellung, 164

Kostenkontrolle, 165, 170
Kostenmanagement, 161
Kostenrahmen, 162
Kostensteuerung, 162
Kostentragung, 256
Kündigung, 124

L

Leistung
 nachgewiesene, 235
Leistungsfortschritt, 235
Leistungsgefahr
 Übergang der, 86
Leistungsvertrag, 135
Leistungsverweigerungsrecht, 85
Leistungswert, 51
Leitungspflicht
 des Bauleiters, 40
Liniendiagramm, 37, 39
Liquidität, 172
Lohnstunde, 51

M

Mängelanspruch, 88
Mangelfolge, 120
Mangelrüge, 97, 120
Mangelursache, 120
Maßtoleranz
 nach DIN 18201 ff., 79
Mehrkosten, 168
Meilenstein, 32, 56
Mengenermittlung, 144
Minderung, 123
Minderwert, 122
Mindestsatz
 Unterschreitung, 231
Mittel
 Vorhaltung, 172
Mittelbedarfsplanung, 172
Multimomentstudie, 54

N

Nacherfüllung, 123
Nachfolger, 57
Nachkalkulation, 54
Nachlaufzeit, 60
Nachunternehmer, 111
Nebenleistung, 138
Netzplan, 37, 39
Netzplantechnik, 30
Normalfolge, 58

O

Ordnungsstruktur, 16
Organisationsplan, 27

P

Parteisachverständiger, 96
Pauschalhonorar, 220, 223
Planverwaltung, 18
Protokoll, 13
Prüfbarkeit
 einer Abrechnung, 153
 einer Rechnung, 154
Prüffähigkeit, 241
 einer Rechnung, 155
 mangelnde, 243
Prüfvermerk, 150
Prüfzeugnis, 78
Pufferzeit, 56

Q

Qualität, 65, 176
 Änderung, 177
Qualitätssicherung, 65

R

Rahmenterminplan, 35
Rechnungsart, 129
Rechnungsprüfung, 128, 151–154
 Ergebnis, 157
Rechtsfolge, 244
Regelung für die elektronische Bauabrechnung
 (REB), 145
Rücktritt, 123

S

Sachverständige, 96
Sammelbalken, 173
Sammelvorgang, 32
Schadensersatz, 122
Schlussrechnung, 130, 155, 156, 239
Schlussrechnungsprüfung, 94
Schlussrechnungsstellung, 171
Schriftform, 219
Schutzpflicht
 Entfall der, 87
Selbstkosten, 185
Selbstkostenerstattungsvertrag, 137
Sicherheit, 21, 249
Sicherheitsleistung, 256

Sicherungshypothek, 252, 253
 Soll-Ist-Vergleich, 62
 Sondereigentum, 108
 Sprungfolge, 60
 Steuerungsterminplan, 34
 Stundenlohnarbeit, 167
 Stundenlohnvertrag, 136
 Subunternehmer, 110
 Symptom, 120
 Symptomkenntnis, 120

T

Teilabnahme, 107
 Teilschlussrechnung, 130, 155, 248
 Telefax, 219
 Termin
 Kontrolle, 62
 Terminliste, 37, 40
 Terminplan
 gebäudeorientierter, 37
 gewerkeorientierter, 37
 produktionsorientierter, 33
 projektorientierter, 33
 Terminplanart, 33
 Terminplanung, 31, 173
 Titel, 169
 Titelsumme, 168, 169
 Top-Down-Planung, 41

U

Überlappung, 60
 Überwachen, 67
 Überwachung, 69
 der Ausführung, 68
 Umlagekalkulation, 185

V

Vergabeeinheit, 164
 Abrechnungssumme, 166, 167
 Auftragssumme, 166
 Budget, 166
 Vergütung, 217
 Art der, 220
 Verzinsung der, 85

Vergütungsgefahr
 Übergang der, 86
 Verjährung, 237, 244
 Vertragspreis, 165
 Vertragsstrafe, 27, 123
 Verwendbarkeit
 Nachweis, 78
 Volumen-Zeit-Diagramm, 39
 Vorauszahlung, 233
 Vorbehalt, 120, 122
 Vorgang, 31
 Abhängigkeit, 55
 Verknüpfung, 57
 Vorgänger, 57
 Vorgangsknotennetzplan, 39
 Vorgangspfeilnetzplan, 40
 Vorlaufzeit, 60
 Vormerkung, 253

W

Wagnis und Gewinn, 186
 Weg
 kritischer, 61
 Weg-Zeit-Diagramm, 39
 Wertsteigerung, 254
 Wetter, 11
 2-Wochen-Klausel, 121
 Wohnungseigentum, 108

Z

Zahlungsbürgschaft, 250
 Zahlungsmodalität, 233
 Zahlungsplan, 131, 172, 173, 236
 Zeitbedarfswert, 51
 Zeithonorar, 220, 228
 Zeitplan, 27
 differenzierter, 63
 Zinseinnahme, 172
 Zinsen, 172
 Zulassung
 allgemeine bauaufsichtliche, 77
 Zuschlagskalkulation, 186
 Zuschlagssatz, 186
 Zustandsfeststellung, 90
 Zwischenfinanzierung, 172