

Literaturverzeichnis

- Bader/Ronellenfitsch, Beck'scher Online-Kommentar VwVfG, Stand: 01.10.2018, Edition: 41, München
- Bamberger/Roth, Beck'scher Online-Kommentar BGB, Stand: 01.11.2018, Edition: 48, München
- Battis/Krautzberger/Löhr, Baugesetzbuch, 13. Auflage, München 2016
- Brenner, Öffentliches Baurecht, 4. Auflage, Heidelberg 2014
- Dürr, „Nachbarschutz im öffentlichen Baurecht“, KommJur 2005, 201
- Dürr/Hinkel, Baurecht Hessen, Baden-Baden 2005
- Eiding/Ruf/Herrlein, Öffentliches Baurecht in Hessen, 3. Auflage, München 2014 (s. auch 2. Auflage, München 2006)
- Epping/Hillgruber, Beck'scher Online-Kommentar GG, Stand: 15.11.2018, Edition: 39, München
- Erbguth/Schlacke, Umweltrecht, 5. Auflage, Baden-Baden 2014
- Ernst/Zinkahn/Bielenberg/Krautzberger, BauGB, 130. Ergänzungslieferung, München 2018
- EuZW 2011, 2, Europa-Report „Vertragsverletzungsverfahren: Deutschland muss EU-Vorschriften für Chemikalien umsetzen“
- Fehling/Kastner/Störmer, Handkommentar Verwaltungsrecht, 4. Auflage, München 2016 (s. auch 3. Auflage, München 2013)
- Frenz, Öffentliches Recht, 6. Auflage, München 2013
- Glaser, „Schwerpunktbereich – Grundstrukturen des Naturschutzrechts“, JuS 2010, 209
- Rössler/Troll, Bewertungsgesetz, 29. Ergänzungslieferung, München 2019
- Hoppe/Bönker/Grotelfs, Öffentliches Bauchrecht, 4. Auflage, München 2010
- Hornmann, Hessische Bauordnung, 3. Auflage, München 2019
- <http://www.faz.net/artikel/C30770/artenschutz-millionen-fuer-molche-30294443.html> (aufgerufen am 24.06.16)
- Jarass, Bundesimmissionsschutzgesetz, 12. Auflage, München 2017
- Jarass/Schnittker/Milstein, „Schwerpunktbereich – Einführung in das Raumordnungs- und Landesplanungsrecht“, JuS 2011, 215
- Kaiser, Bürgerliches Recht, 12. Auflage, Stuttgart 2009
- Kapellmann/Messerschmidt, VOB Teile A und B, 6. Auflage, München 2018
- Klepper, „Unzumutbare Lärmbelästigungen durch Ladezone eines Einkaufszentrum“, IBR 2010, 59
- Landmann/Rohmer, Umweltrecht, 87. Ergänzungslieferung, München 2018
- Ludwig, „Natur hat Recht: 30 Jahre Bundesnaturschutzgesetz als Säule eines neuen Umweltgesetzbuches Tagung am 23.1.2007 am Sitz der Stiftung Naturschutzgeschichte in der Vorburg von Schloss Drachenburg, Königswinter“, NuR 2007, 330
- © Springer Fachmedien Wiesbaden GmbH, ein Teil von Springer Nature 2019
A. Wirth und A. Schneeweiß, *Öffentliches Baurecht praxisnah*,
<https://doi.org/10.1007/978-3-658-25720-0>

- Maunz/Dürig, Grundgesetz, 84. Ergänzungslieferung, München 2018
- Maurer, Allgemeines Verwaltungsrecht, 18. Auflage, München 2011
- Milkau, Alexander, „Bundeskompetenzen für ein Umweltenergierecht – dargestellt am Beispiel des Erneuerbare-Energien-Wärmegesetzes“, ZUR 2008, 561
- Muckel/ Ogorek, Öffentliches Baurecht, 2. Auflage, München 2014
- Münchener Kommentar zum BGB, Band 5, 7. Auflage, München 2017
- Papier Kompass 2014/2015, Verband Deutscher Papierfabriken e.V., abrufbar unter [<http://www.vdp-online.de/pdf/Kompassdeutsch.pdf>]
- Peine, Allgemeines Verwaltungsrecht, 11. Auflage, Heidelberg 2014
- Pieper, Öffentliches Baurecht, 6. Auflage, Münster 2013
- Posser/Wolff, Beck'scher Online-Kommentar VwGO, Stand: 01.10.2018, Edition: 47, München
- Redeker, „Aktuelle Entwicklungen im öffentlichen Nachbarrecht“, IBR 2011, 1001 (nur online verfügbar unter www.ibr-online.de)
- Scheidler, Dr. Alfred, „Umweltplanung - Versuch einer Systematisierung mit Ausblick auf das kommende Umweltgesetzbuch“, ZfBR 2008, 336
- Schmehl, „Auffang- oder Gewährleistungsverantwortung bei privat-öffentlicher Konkurrenz? Das Beispiel des „Altpapierstreits“, NVwZ 2009, 1262
- Schmidt/Kahl, Umweltrecht, 9. Auflage, München 2014 (s. auch 8. Auflage, München 2010)
- Schoch/Schneider/Bier, Verwaltungsgerichtsordnung, 35. Ergänzungslieferung, München 2018
- Schwartzmann/Pabst, Umweltrecht, 2. Auflage, Heidelberg 2011 (s. auch 1. Auflage)
- Spannowsky/Uechtritz, Beck'scher Online-Kommentar BauGB, Stand: 01.11.2018, Edition: 43, München
- Staatsanzeiger für das Land Hessen vom 16.09.2002, S. 3432 ff.
- Steinbeiß-Winkelmann, „Abschaffung des Widerspruchsverfahrens – ein Fortschritt?“, NVwZ 2009, 686
- Stelkens/Bonk/Sachs, Verwaltungsverfahrensgesetz, 9. Auflage, München 2018
- Stollmann, Öffentliches Baurecht⁴⁵⁹, 10. Auflage, München 2015
- Storm, Umweltrecht, 10. Auflage, Berlin 2015 (s. auch 9. Auflage, Berlin 2010)
- Stür, Bau- und Fachplanungsrecht, 5. Auflage, 2015
- Vygen/Joussen, Bauvertragsrecht nach VOB und BGB, 5. Auflage, Düsseldorf 2013
- Wegener, „Zukunftsfähigkeit des europäischen Umweltrechts“, ZUR 2009

Sachwortverzeichnis

A

Abfall	
– zur Beseitigung.....	168
– zur Verwertung.....	168
Abrissverfügung.....	139
Abstandsfläche.....	107
Abstandsgrenze.....	14
Abstimmungsgebot	
– interkommunales.....	14, 45
Abwägung.....	35, 70
Abwägungsgebot.....	66, 70
AEUV.....	155, 173
Amtshaftung.....	145
Amtspflichtverletzung.....	146
Anfechtungsklage.....	127
Anlage.....	158
– bauliche.....	77, 78
– genehmigungsbedürftige.....	159
– nicht genehmigungsbedürftige.....	159
Auflage.....	129
Auflagenvorbehalt.....	129
Aufstellungsbeschluss.....	31, 71
Außenbereich.....	75, 92, 140, 164

B

Bauantrag.....	15, 100
Bauaufsichtsbehörde.....	99
Baueinstellung.....	98, 133, 134, 135, 142
Bauentwurf.....	15
Baufläche.....	20
BauGB.....	20
Baugenehmigung....	5, 86, 93, 97, 126, 146
– fiktive.....	122

Baugenehmigungsverfahren.....	98
– vereinfachtes.....	118
Baugesuch	
– Zurückstellung.....	57, 58
Bauherrschaft.....	9, 100, 140
Baulast.....	144
Baulastenverzeichnis.....	144
Bauleitplan.....	40
– Nichtigkeit.....	63
Bauleitung.....	140
Baumasse.....	26
Baumassenzahl.....	26
Baunutzungsverordnung (BauNVO).....	21
BauNVO.....	24, 44, 50, 91, 93, 137, 138
Bauschild.....	140
Bauüberwachung.....	140
Bauvoranfrage.....	121
Bauvorbescheid.....	121
Bauweise	
– geschlossene.....	26
– offene.....	26
Beamter	
– im haftungsrechtlichen Sinn.....	145
Bebauungsplan.....	23
– einfacher.....	28, 79, 80
– funktionsloser.....	51
– qualifizierter.....	26, 79
– räumlicher Geltungsbereich.....	54
– selbstständiger.....	29
– vorhabenbezogener.....	27, 79, 80, 81
– vorzeitiger.....	29
Bebauungszusammenhang.....	82
Bedingung.....	129

Behördenbeteiligung.....	65
– formelle.....	39
– frühzeitige.....	36
Belang	
– öffentlicher	85, 92
Beseitigungsanordnung	98, 139
Bestandsschutz	136
Briefmarkenbebauungsplan	54
Brutto-Grundfläche.....	16
D	
Denkmalschutz	12, 100, 118
Drittschutz	49
E	
Eingriffsbefugnisnorm.....	11
Einvernehmen	
– der Gemeinde.....	102
Enteignung.....	142
Enteignungsbehörde	143
Enteignungsverfahren.....	143
Entledigung	168
Entschädigung	143
Entwurfsverfasser	100
Erforderlichkeit.....	55
Ermächtigungsgrundlage.....	133
Erneuerbare-Energien-Gesetz.....	151
Erschließung	27
F	
Factory-Outlet-Center.....	68
Fehler	
– absolut beachtlicher	64, 68
– generell unbeachtlicher.....	66
– grundsätzlich beachtlicher	65, 68
Ferienhaus	140
Flächennutzungsplan	10, 22

– Änderung	23
– Bekanntmachung	22
– Genehmigung	42
Flora-Fauna-Habitat-Richtlinie	173
Flurbereinigung	29
Föderalismusreform.....	6, 153, 172
Formvorschrift.....	109
G	
Gebäudeklasse	116
Gebot	
– drittschützend	91
Gemeinde	
– Planungsfreiheit.....	44
– Planungshoheit	10, 19
– Vorkaufsrecht	57
Gemeindeordnung	71
Gemeindevertretung	71
Gemeindevorstand.....	12
Genehmigungsfiktion	115
Genehmigungsfreistellungsverfahren...	117
Genehmigungsverfahren.....	41
– vereinfachtes.....	115
Generalmächtigungsnorm	141
Generalklausel	11
Geschossflächenzahl.....	26
Gesetzgebungskompetenz	
– konkurrierende.....	153
Grenzabstand	144
Grundflächenzahl	25
Grundpflicht	169
Grundsatz	
– der Planerhaltung.....	63
I	
Innenbereich	75, 116, 137, 164
Integrationsprinzip.....	153

K

Kennnisgabeverfahren.....	115
Kooperationsprinzip	153
Kreisausschuss.....	12
Kreislaufwirtschaft	168

L

Landschaft	
– Eingriff	175
Leistungsklage	
– allgemeine	161

M

Mangel	
– offensichtlicher	67
Mitwirkungsakt	
– förmlicher	101
Monitoring.....	35
Musterlandesbauordnung	5

N

Nachbar	13, 91, 101
Natur	
– Eingriff	175
Naturschutzbehörde.....	12
Nebenbestimmung.....	43, 113, 128
Norm	
– drittschützende.....	164
– drittschützende (nachbarschützende).....	48
Nutzungsuntersagung.....	133, 136, 142
Nutzungsverbot	98

O

Offenkundigkeit.....	51
Offenlegungsbeschluss	37
Öffentlichkeitsbeteiligung	65
– formelle	37

– frühzeitige.....	35
– reguläre.....	37

P

Planungsfreiheit.....	44
– der Gemeinde	44
Planungshoheit	
– der Gemeinde	10, 19
Planungshorizont.....	20
Planzeichenverordnung	21
PlanzV	23
Präklusion.....	40
Prinzip der „Abschichtung“.....	35

R

Raumordnung.....	44
Raumordnungsplan.....	5, 154
Realakt.....	161
Realakte.....	105
Rechtmäßigkeit	
– formelle	109
– materielle.....	103, 110
Rechtsgrundlage	109
Rechtsverordnung.....	105
Regierungspräsidium.....	12
Rücksichtnahme	
– Gebot der	91, 166

S

Satzung.....	31, 41, 44, 58, 105
Selbstverwaltung	99
Sondergebiet.....	44
Splittersiedlung.....	86
Staatszielbestimmung.....	174
Städtebaurecht	5
Stellungnahmen	37
Subordinationsverhältnis	3

T

TA-Lärm.....	162, 166
TA-Luft	162
Teilbaugenehmigung	123

U

Überlassungsanspruch	171
Überlassungspflicht	169, 171
Umweltbericht	33
Umwelteinwirkung	
– schädliche	158, 162, 165
Umweltprüfung.....	32, 46
Umweltverträglichkeitsprüfung.....	46
Unbeachtlichkeitsklausel	
– interne	66
Untersagung	
– vorläufige.....	119

V

Veränderungssperre	57
Verfahren.....	31
– beschleunigtes.....	43, 46
– vereinfachtes.....	43, 45
Verfahrensvorschrift.....	109
Verpflichtungsklage	127
Vertrag	
– städtebaulicher	89
Vertrag von Lissabon.....	154
Verursacherprinzip	153, 174
Verwaltungsakt.....	61, 97, 104, 161
– gebundener	128
– Nichtigkeit	108
– Rücknahme	111, 112

– Widerruf	111, 112
Verwaltungsakte.....	43
Verwaltungsvertrag	105
Verwertung.....	169
– energetische	169
Vorbehalt des Gesetzes.....	133
Vorhaben	
– materiell illegal.....	134
– nicht privilegiertes	85, 140, 165
– privilegiertes	84, 140, 165
– sonstiges	85
Vorhabensplan.....	73
Vorkaufsrecht	
– allgemeines	59
– besonderes	60
– der Gemeinde.....	59

W

Wegnahme.....	135
Widerrufsvorbehalt.....	129
Widerspruch	161
Widerspruchsbehörde	126
Widerspruchsbescheid.....	126
Widerspruchsverfahren.....	97, 125
Wirkung	
– aufschiebende	125
Wohngebiet	50, 53, 93
– reines	82

Z

Zuständigkeitsvorschrift	109
Zwangsgeld	135
Zwangsmittel	135
Zwangsräumung	135