

## Stichwortverzeichnis

---

### A

- Abgeschlossenheitsbescheinigung · 307, 309, 537, 639, 640, 653
- Abgrenzung zwischen  
Wirtschaftlichkeit, Rentabilität und Rendite · 27
- Abgrenzungsfragen · 269
- Ablauforganisation · 537
- Abmahnung · 254, 305, 306, 537
- Abrechnung · 119, 179, 193, 207, 227, 230, 231, 232, 233, 235, 246
- Abrechnungsfrist · 207, 232, 246
- Abschluss · 154, 162, 171, 172, 173, 174, 177, 197
- Abstraktionsprinzip · 537
- Ahndung · 305
- Alleinauftrag · 295, 296, 297, 298, 653
- Anfechtung · 300, 315
- Asset · 42, 43, 46, 562, 563, 591, 593, 605, 611
- Asset Management · 42, 43, 46
- Aufhebung · 91, 94, 198, 301, 313, 633
- Ausschluss · 109, 114, 176, 187, 217, 223, 234, 236, 313
- Ausschreibung · 173, 201, 649, 650
- Bauleistungen · 119, 168, 169, 170, 172, 173, 174, 175, 177, 179, 180, 181, 195, 201, 269, 270, 275, 278, 281, 372, 377, 384, 649, 650
- Baumängel · 119, 184, 185, 334
- Bauordnungsrecht · 119, 121, 122, 123, 151, 152, 154, 155, 167
- Baurecht · 25, 31, 33, 97, 117, 119, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 168, 273, 275, 283, 629, 637, 642
- Bauträger · 12, 17, 24, 31, 32, 33, 99, 171, 265, 267, 269, 270, 271, 272, 275, 276, 278, 279, 281, 282, 283, 284, 285, 342, 648
- Bauträgerfinanzierung · 507, 515, 518, 519, 520, 521, 529, 636, 646, 648
- Bauträgerkreditvertrag · 523
- Bauträgerverordnung · 270, 273, 277, 279, 283
- Bauträgervertrag · 171, 270, 273, 274, 276, 277, 283, 285, 288, 316
- Bauzeit · 191, 192
- Bedingung · 300
- Belastung · 70, 80, 82, 86, 88, 91, 99, 100, 103, 108, 111, 112, 113, 346, 375, 609, 632, 637
- Belegeinsicht · 207, 233, 234
- Besicherung · 100, 527, 528, 529
- Bestandsmanagement · 28
- Betriebskosten · 207, 227, 228, 229, 230, 231, 233, 237, 248, 336, 337, 340, 341
- Betriebsvermögen · 323, 324, 325, 326, 330, 350, 385, 387
- Betriebswirtschaftslehre · 5, 6, 7, 10, 17, 18, 24, 58
- Bewertung · 30, 37, 133, 218, 224, 253, 269, 323, 325, 328, 329, 331, 333, 334, 335, 336, 338, 342, 387

---

### B

- Bank · 83, 199, 279, 359, 360, 386, 445, 460, 635, 636, 641, 648
- Baugenehmigung · 6, 97, 122, 130, 150, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 166, 167, 278, 617, 630, 641, 642, 645, 649, 653
- Baulastensituation · 609, 632

BGB · 139, 143, 168, 169, 170, 171, 172,  
173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 181,  
182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189,  
190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197,  
198, 199, 200, 201, 203  
Bonitätsprüfung · 496, 535  
Büroimmobilien · 11, 55, 620  
Büroimmobilienmarkt · 55

---

## C

Corporate Real Estate Management ·  
23, 43, 44, 46  
Corporate und Public Real Estate · 591,  
592

---

## D

Datenauswertung · 609, 620, 627  
Datenerhebung · 609, 620, 621, 623  
Dienstleistungsprozess · 5, 6

---

## E

Eigenheimzulage · 322, 368, 369  
Eigentümergeinschaft · 211, 307,  
312, 313  
Eigentümersammlung · 312, 313,  
314, 315  
Einführung in die  
Immobilienwirtschaft · 27  
Einkommen · 321, 343, 344, 345, 346,  
350  
Einkommensteuerrecht · 343, 344  
Einkommensteuertarif · 343, 345  
Einkünfte · 322, 323, 324, 325, 326, 343,  
344, 346, 347, 349, 356, 357, 358, 359,  
360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367,  
368

Einnahmen · 343, 347, 348, 356, 357,  
360, 441, 442, 443, 444, 445, 447  
Einordnung und Grundlagen des  
Immobilienmarketing · 27  
Erbschaft · 322, 323, 334, 336, 387, 388,  
394, 395  
Erbschaftsteuer · 321, 329, 334, 338,  
387, 388, 391, 392  
Erbschaftsteuerrecht · 323, 387  
Erfüllungsanspruch · 182, 283, 289, 297  
Ersatzvornahmerecht · 223

---

## F

Fachplanungsbehörden · 609, 643  
Facility Management · 7, 24, 25, 28, 42,  
43, 46, 611  
Fälligkeit · 279, 282, 284  
Finanzdienstleistungen · 5  
Finanzierung · 9, 34, 35, 625, 635, 636,  
647, 648, 654  
Förderung · 325, 344, 368, 369  
Freizeitimmobilien · 57

---

## G

Gebrauchspflicht · 226  
Gebrauchsrechte · 223  
Genehmigungsplanung · 611, 612, 616,  
640, 641, 643, 649  
Generalübernehmer · 269, 270, 272  
Generalunternehmer · 269, 270, 272  
Geschäftsbedingungen · 280, 281, 293,  
294  
Gestaltungsfreiheit · 172  
Gewährleistung · 218, 220, 223  
Gewährleistungsansprüche · 275, 285  
Gewährleistungsausschluss · 220, 223  
Gewerbeertrag · 385, 386, 387  
Gewerbsteuer · 321, 329, 384, 385, 387  
Gewerbsteuerrecht · 356, 384

Grundbesitz · 323, 331, 334, 336, 357, 387, 394  
 Grundbuch · 63, 64, 67, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 82, 83, 84, 85, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 98, 99, 100, 102, 106, 107, 108, 110, 112, 113, 114, 115, 212, 299, 309, 315, 342, 362, 609, 617, 623, 632, 633, 634, 638, 639, 640  
 Grundflächenberechnung · 628  
 Grundsatzentscheidungen · 477  
 Grundstücksdaten · 628  
 Grundstückserwerb · 83, 121, 273, 609, 635, 636, 642, 645  
 Grundstückshandel · 356, 394, 395  
 Grundstückskauf · 93, 97, 373, 376  
 Grundstücksnachbarn · 609, 643  
 Grundstückssicherung · 609, 635, 642

---

## H

Haftung · 274, 304  
 Handesimmobilien · 47, 56, 620  
 Hauptvertrag · 296, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 635  
 Heizkosten · 207, 227, 231, 234  
 Herausgabeansprüche · 284

---

## I

Immobilienbewertung · 7, 23, 25, 29, 31, 33, 37, 475, 499, 503, 507, 537  
 Immobilienfinanzierung · 28, 30, 319, 463, 465, 467, 468, 470, 472, 474, 476, 477, 480, 481, 482, 485, 492, 519, 529, 536, 648  
 Immobilieninvestitionen · 8, 21, 27, 29, 41, 47, 57, 437, 441, 442, 457, 460, 468, 472, 530, 531, 532, 536, 636  
 Immobilienmarketing · 23, 26, 29, 397, 399, 401, 431

Immobilienprojektentwicklung · 26, 33, 609, 611, 612, 618, 619, 627, 640, 644, 648  
 Immobilienwirtschaft · 467, 492, 515, 533  
 Instandhaltung · 36, 113, 165, 207, 212, 220, 235, 237, 238, 243, 256, 311, 313, 354, 383  
 Instandsetzung · 36, 165, 207, 237, 243, 354, 368, 383, 394  
 Investitionsentscheidung · 11, 25, 26, 31, 32, 34, 609, 612, 615, 619  
 Investitionszulage · 369, 395  
 Investmentsteuergesetz · 358

---

## K

Kapitalbeschaffung · 21, 22, 25, 27, 28, 467, 468, 472, 477, 530, 531, 536, 616, 636, 654  
 Kapitalgesellschaft · 323, 324, 328, 384, 385  
 Kapitalvermögen · 344, 357, 358, 359, 360, 361, 362  
 Kausalität · 302  
 Kautions · 207, 244, 245, 246, 247  
 Klauselproblematik · 293  
 Kostenpräzisierung · 609, 644  
 Kreditantragstellung · 494, 496, 519  
 Kreditart · 476, 477  
 Kreditgewährung · 468, 490, 494, 507, 511, 516, 529, 534, 637  
 Kreditsicherheiten · 477, 488, 498, 512, 517, 523  
 Kreditvergabe · 470, 474, 476, 477, 480, 482, 487, 488, 490, 498, 500, 535  
 Kreditvertrag · 471, 487, 509, 510, 513, 523, 528, 617  
 Kündigung · 119, 176, 197, 198, 199, 207, 212, 213, 215, 220, 222, 223, 235, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 259, 276, 296

---

## L

Lebenszyklus · 564, 565  
Leistungsempfänger · 372, 383, 384  
Leistungsverweigerungsrecht · 188, 287  
Logistikimmobilien · 56

---

## M

Maklerrecht · 31, 35, 265, 267, 290, 294  
Maklerverträge · 292, 296, 303  
Management · 560, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 591, 592, 593  
Mängel · 94, 99, 136, 137, 138, 160, 169, 176, 181, 182, 183, 184, 185, 187, 190, 221, 222, 278, 279, 285, 286, 289, 290, 651  
Mängelrechte · 119, 184  
Marktanalyse · 29, 54, 609, 615, 617, 619, 620, 624, 627, 635, 651, 653  
Miete · 210, 211, 212, 214, 215, 220, 221, 223, 226, 227, 228, 230, 235, 236, 237, 242, 244, 247, 248, 252, 254, 257, 259  
Mieterhöhung · 36, 207, 235, 236, 237, 243, 244, 253  
Mieterwechsel · 208, 258  
Mietrecht · 25, 31, 205, 207, 209, 218, 221  
Mietstreitigkeiten · 208, 260  
Mietstruktur · 207, 227  
Mietvertrag · 207, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 221, 223, 224, 226, 228, 233, 235, 237, 240, 242, 244, 249, 250, 256, 258, 259, 261, 374, 617  
Minderungsrecht · 287  
Mitwirkungspflichten · 180  
Modernisierung · 6, 25, 36, 207, 237, 238, 242, 243, 354, 368, 394  
Monte Carlo Analyse · 456, 457

---

## N

Nacherfüllungsanspruch · 188, 190, 285, 286  
Nutzungsart · 10, 12, 14, 15, 22, 23, 34, 43, 45, 53, 54, 148, 232, 313, 380, 620, 621, 635, 640, 644  
Nutzungsentschädigung · 93, 208, 256, 257, 262

---

## O

Objektbeschreibung · 310  
Objektivierung · 456  
Objektprüfung · 475, 499, 507, 509, 511, 520, 521, 522, 529  
Optionsrecht · 95, 322, 347, 374

---

## P

Personensicherheiten · 489  
Planungsphase · 609, 615, 616, 635, 638, 641, 643, 649  
Portfoliomanagement · 23, 46, 560  
Privatvermögen · 321, 322, 323, 324, 325, 326, 343, 349, 395  
Produktionsimmobilien · 54  
Profits Method · 29  
Projektentwicklung · 611, 612, 615, 617, 618, 619, 626, 628, 632, 633, 634, 642, 644, 645, 649, 652  
Prolongation · 486, 511, 513, 515  
Public Real Estate Management · 23, 42, 44, 46

---

**R**

Real Estate Private Equity · 51  
 Realisierung · 611, 612, 613, 616, 617,  
 619, 630, 635, 636, 637, 638, 640, 641,  
 645, 648, 649, 650, 651, 654  
 Rechtsbeziehungen · 106, 119, 168  
 Rechtsfolgen · 96, 137, 181, 183, 196,  
 207, 219, 280  
 Rechtsnatur · 130, 162, 174, 250, 273,  
 274  
 Refinanzierung · 470, 471, 472, 473,  
 476, 477, 480, 483, 507  
 Rendite · 13, 26, 29, 41, 51, 56, 367, 640,  
 647, 654  
 Renditeberechnung · 25, 26, 27, 41, 435,  
 437, 442, 443, 444, 445, 448, 456, 457  
 Residual Method · 29  
 Risiken · 196, 199, 609, 615, 617, 618,  
 619, 648  
 Rückgabepflicht · 208, 248, 255  
 Rücktritt · 188, 190, 278, 287, 288, 289,  
 301  
 Rückzahlung · 246, 493, 523, 527

---

**S**

Sachsicherheiten · 491  
 Schadensersatz · 98, 100, 105, 188, 189,  
 190, 192, 220, 221, 288, 289, 290  
 Schenkungsteuer · 323, 334, 395  
 Schulden · 386  
 Sicherung · 36, 83, 94, 96, 99, 100, 108,  
 111, 119, 124, 126, 139, 140, 142, 150,  
 151, 199, 200, 277, 278, 279, 280, 292,  
 315, 348, 632, 634, 635, 636  
 Sicherungspflicht · 276  
 Sondereigentum · 92, 112, 306, 307,  
 308, 309, 310, 311, 312, 313, 637, 640  
 Steuerarten · 321, 328  
 Steuerfreiheit · 373

Steuerschuldnerschaft · 383, 384

---

**T**

Teileigentum · 14, 36, 37, 306, 307, 330,  
 338, 616, 637, 638, 639, 640  
 Teilung · 63, 67, 68, 76, 110, 142, 307,  
 309, 609, 616, 633, 637, 638, 640  
 Teilungserklärung · 112, 307, 309, 310,  
 311, 312, 313, 315, 640, 653

---

**U**

Umsatzsteuer · 194, 203, 321, 322, 354,  
 355, 370, 371, 372, 373, 375, 376, 377,  
 378, 379, 380, 382, 383, 384, 395  
 Umsatzsteuerrecht · 370, 647  
 Unterlassungserklärung · 305, 306

---

**V**

Valutierung · 108, 511, 512, 523, 527,  
 528, 648  
 Veränderungssperre · 123, 134, 140,  
 141, 634  
 Vergütungsanspruch · 119, 176, 178,  
 182, 187, 193, 194, 199, 276, 281, 283  
 Verjährung · 110, 182, 190, 191, 208,  
 257, 273, 276, 283, 285, 290  
 Verjährungsfragen · 290, 291  
 Verjährungsfristen · 184, 190, 283  
 Verlustabzug · 344, 358, 359, 364, 365,  
 366  
 Verlustausgleich · 358, 364, 365, 367  
 Vermarktung · 611, 612, 615, 616, 617,  
 619, 625, 632, 634, 637, 638, 642, 645,  
 648, 649, 651, 652, 653, 654  
 Vermieterpfandrecht · 207, 247, 248  
 Vermieterwechsel · 208, 213, 258, 259

Vermietung · 323, 324, 325, 326, 343,  
344, 346, 347, 353, 356, 357, 358, 363,  
364, 365, 366, 371, 372, 373, 374, 376,  
377, 381, 385, 394

Vermögenszuordnung · 321, 324, 325,  
326

Verpachtung · 323, 324, 325, 343, 344,  
347, 353, 356, 357, 358, 363, 364, 365,  
366, 372, 373, 374, 394

Verstoß · 185, 186, 189

Vertragsabschluss · 213, 214, 217, 224

Vertragsabschluß · 172, 173, 174, 187,  
196

Vertragsinhalt · 214

Vertragsstrafeversprechen · 306

Verwaltung · 7, 9, 28, 36, 37, 72, 171,  
224, 314

Verwaltung von Immobilien · 27

Verweigerung · 150, 184

Verzug · 100, 192, 221, 222, 241, 254,  
282, 284, 288

Verzugsfolgen · 119, 191

VOB/B · 168, 172, 174, 175, 176, 177,  
178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185,  
187, 188, 189, 190, 192, 193, 194, 195,  
196, 197, 198, 199, 200, 201, 275

Voraussetzungen · 611, 616, 617, 635,  
637, 640, 641, 644

Vorsteuerkorrektur · 380, 381, 382  
Vorvertrag · 635, 636, 641

---

## W

Werbungskosten · 322, 342, 343, 344,  
346, 348, 349, 350, 353, 354, 359, 360,  
363, 364

Werkwohnungen · 208, 259

Wettbewerbsrecht · 305

Wirtschaftlichkeit · 231, 439, 440, 441,  
461

Wohnungseigentum · 28, 64, 66, 74, 84,  
112, 252, 306, 307, 308, 309, 312, 330,  
637, 639

Wohnungseigentumsrecht · 265, 267,  
306

---

## Z

Zinsvereinbarung · 482

Zustimmungserfordernisse · 299

Zweckerklärung · 512, 514