

Stichwortverzeichnis

A

Abschlagsverfahren 125
Abschlagsverteilung 104
Absonderung 55, 104
Absonderungsrecht 34
Abstraktheit 125
AGB-Pfandrecht 34
Aktivgeschäft 125
Aktivvermerk 125
Akzessorietät 125
– Merkmale 17
Amtsgericht 83, 84, 85, 130
Annuitäten 125
Annuitätenbürgschaft 23
Anzahlungsgarantie 28
Auflassung 125
Auflassungsvormerkung 77
Aufschrift 74, 79
Ausfallbürgschaft 20
– modifizierte 21
Außerordentliches Kündigungsrecht
125
Aussonderung 55, 104

B

Ballungsfunktion 11, 126
Bargebot 126
Bauwert 126
Beglaubigung, öffentliche 133
Beleihungssatz 126
Bergschadensvermerk 126
Beschränkt-persönliche Dienstbarkeit
76, 126
Besitz 126
Besitzkonstitut 54, 126
Besitzverschaffung 60
Bestandsverzeichnis 74 f., 78, 79
Bestandteile, wesentliche 94
Beurkundung, notarielle 133
Bieterstunde 126
Bietungsgarantie 27

Bodenrichtwerttabelle 127
Bodensatztheorie 127
Bodenwert 127
Briefgrundschuld 65
Briefhypothek 68
Brunnenrecht 127
Buchgrundschuld 65
Buchhypothek 67 f., 69
Bundesgerichtshof 83
Bürgschaft 17 ff., 19, 27
– Arten 19
– Erlöschen 18
– gewöhnliche 19
– selbstschuldnerische 19 f.
– unlimitierte 21

D

Dauernutzungsrecht 127
Dauerwohnrecht 127
Deckungsstockfähigkeit 127
Depotakzept 31 f.
Depotwechsel 127
Dienstbarkeit, beschränkt-persönliche
76, 126
Disagio 128
Doppelübereignung 61
Drittwiderrspruchsklage 128

E

Effektenhandel 128
Eidesstattliche Versicherung 101
Eigentum 128
Eigentümergrundschuld 65 f., 68
Eigentumsvorbehalt 46 ff., 49, 59
– einfacher 47
– erweiterter 47
Einlagensicherungsfonds 128
Einrede der Vorausklage 19, 20, 128
Einzelzession 45
Emission 128

Erbbaugrundbuch 79 f.
Erbbaurecht 76, 79, 128
Erfolgshaftung 128
Eröffnungsbeschluß 128
Ertragswert 129
Evidenzliste 129

F

Factoring 129
Feststellungsvermerk 129
Fiduziarität 46, 58 f.
Flugzeughypothek 70
Flurbuch 129
Forderungen, Abtretung 47 f.
Forderungsübergang, gesetzlicher 18, 130
Forfaitierung 129
Formmangel 129
Frachtbrief 129
Frachtführer 129
Freihändiger Verkauf 60
Fristenverlängerungsfunktion 11, 129
Fungibilität 130

G

Garantie 26 ff.
– Arten 27 ff.
Geldleihe 130
Gesamtgrundschuld 66
Gesetzlicher Forderungsübergang 18, 130
Gesetzlicher Lösungsanspruch 130
Gewährleistungsgarantie 28
Gewöhnliche Bürgschaft 19
Globalzession 46
Großkredit 13, 130
Grundakte 73
Grundbuch 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 73 ff., 89, 95, 98, 108 f., 130
– Arten 77 ff.
– Aufbau 74 ff.
Grundbuchamt 130
Grundbuchbezirk 130
Grunddienstbarkeit 76, 130
Grundpfandrechte 64 ff., 73, 75

– Arten 64 ff.
Grundschuld 64 ff.
Güterrechtsregister 80

H

Handelsregister 81 f., 84
Höchstbetragsbürgschaft 21 f.
Höchstbetragshypothek 69
Hypothek 66 ff.

I

Immissionsduldungsrecht 130
Indexverfahren 130
Indossament 131
Inhaberpapiere 40, 131
Insolvenz 131

K

Kapitalisierungszinssatz 131
Katasteramt 131
Konkurs 131
Konkurstabelle 82, 88, 103
Konkursverfahren 16, 101 ff.
Konkursverzeichnis 82, 88, 103, 104
Konnossement 131
Konnossementsgarantie 28
Kreditauftrag 33
Kreditfähigkeit 131
Kreditgewährung 11
Kreditinstitute 11
Kreditleihe 132
Kreditsicherheiten 12, 13 ff., 87
– im engeren Sinne 15 f.
– im weiteren Sinne 13 ff.
Kreditsicherungsgarantie 28
Kreditwesengesetz 13
Kreditwürdigkeit 132, 133
Krisis 132

L

Ladeschein 132

Landesgericht 83
Lieferungsgarantie 27 f.
Lokus-Prinzip 74
Lombardfähigkeit 132
Löschungsanspruch, gesetzlicher 130
Löschungsbewilligung 132
Löschungsvormerkung 77, 132

M

Mahnverfahren, gerichtliches 83 ff.
Mantelzession 45
Meistgebot 132
Merkmale der Akzessorietät 17
Millionenkredite 14, 132
Mitbürgschaft 22
Modifizierte Ausfallbürgschaft 21

N

Nachbürgschaft 22
Nachlaßverwaltungsvermerk 133
Negative Publizität 133
Nießbrauch 76
Notarielle Beurkundung 133

O

Oberlandesgericht 83
Öffentliche Versteigerung 60, 91
Orderklausel, positive 133
Orderlagerschein 133
Orderpapier 41, 133
– geborenes 130
– gekorenes 130
Organkredit 14, 133
Organschaftserklärung 32

P

Patronatserklärung 32
– harte 32
– weiche 32
– Pfandrecht 16, 19, 34 ff., 40
– Arten 34 ff.

– besitzloses 70
– Erlöschen 43
– gesetzliches 35 f.
– vertragliches 34 f.
– Verwertung 42 f.
Pfandrechtsbestellung 36, 40, 53
– an beweglichen Sachen 36 ff.
– an Rechten 39 ff.
– an unbeweglichen Sachen 39
Pfandreife 42
Pfändungs- und Überweisungsbeschluß
98 ff.
Pfändungsfreibetrag 133
Pfändungspfandrecht 34, 36
Positive Orderklausel 133
Positive Publizität 133
Prokura 134
Prozeßvergleich 88
Publizität
– negative 73
– positive 73

R

Rahmenzession 45
Rangklasse 94 f., 134
Rangvorbehalt 77
Reallast 76, 134
Registerpfandrecht 70
Rektapapiere 41, 134
Rentenschuld 71
Rückauflassungsvermerk 134
Rückbürgschaft 23

S

Sachsicherheiten 34 ff.
Sachwert 134
Sammlung von Einlagen 11
Schiffshypothek 69 f.
Schlußverteilung 104
SCHUFA 134
Schuldhaftung 134
Schuldmitübernahme 30 f.
Schuldübernahme
– befreiende 30, 31
– kumulative 30

Selbstschuldnerische Bürgschaft 19 f.
Sicherungsabtretung 44 ff.
Sicherungseigentum, Erlöschen 60 f.
Sicherungsgebiet 57
Sicherungshypothek 69, 92, 97 f., 134
Sicherungsübereignung 53 ff.
– Formen 55 ff.
Solawechsel 134
Spediteur 134
Streitwert 134
Subjektiv-dingliches Recht 135
Subjektiv-persönliches Recht 135

T

Teilabtretung 50
Teilbürgschaft 22
Teileigentumsgrundbuch 78 f.
Tempus-Prinzip 74
Testamentsvollstreckervermerk 135
Tilgungsanteil 135
Tilgungshypothek 69
Traditionspapier 135
Traufenrecht 135

U

Unlimitierte Bürgschaft 21
Unpfändbarkeitsbescheinigung 135
Unterwerfungsklausel 93, 135

V

Verfügungsbeschränkung 77
Vergleichsverfahren 105 f.
– außergerichtliches 105
– gerichtliches 106
Verkauf, freihändiger 60
Verkehrshypothek 68, 69
Vermieterpfandrecht 36, 135
Verpfändung
– von Forderungen 39
– von Wertpapieren 40
Versicherung, eidesstattliche 101
Versteigerung, öffentliche 60, 91
Vertragserfüllungsgarantie 28

Vertragsstrafe 135
Vertrauensfunktion 11, 135
Verwertungsreife 60
Vollstreckbare Titel 88, 92
Vollstreckungsbescheid 85
Vollstreckungsgericht 93, 98
Vorbehaltsurteile 88
Vorkaufsrecht 76
Vorpfändung 135

W

Warenlager 57 f.
Wechsel 136
Wechselbürgschaft 23
Wechselprotest 136
Wegerecht 136
Wertermittlung 113, 136
Wertpapierverkehr 11
Wesentliche Bestandteile 94
Wohnrecht 136
Wohnungsgrundbuch 78 f.

Z

Zahlungsgarantie 28 f.
Zahlungsverkehr 11
Zedent 44
Zession 44
– Arten 45 f.
– offene 45
– stille 45
Zessionar 44
Zins, dinglicher 127
Zinsbürgschaft 24
Zollgarantie 29
Zubehör 94
Zurückbehaltungsrecht 136
Zwangshypothek 92, 97 f.
Zwangsversteigerung 70, 74, 92, 93 ff.,
136
Zwangsverwaltung 65, 92, 97, 136
Zwangsvollstreckung 19, 20, 36, 60,
69, 83, 87 ff., 98, 136
– in das bewegliche Vermögen 89 ff.
– in das unbewegliche Vermögen 92 f.
Zwischenschein 136